



Iktató szám: Sz-428/2014.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. november 5-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Ráday és Tompa utcában 2015. évben kialakítandó vendéglátó-teraszokra

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükségessé vált a Ráday és Tompa utcában történő vendéglátó-terasz kihelyezések elbírálásának átalakítása, tekintettel arra, hogy gyakori problémát jelent, hogy ugyanazon közterületre több vendéglátó-egység is benyújt közterület-használati kérelmet. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése akképpen került módosításra, hogy a Ráday és Tompa utcában kihelyezendő vendéglátó teraszok következő évi közterület használati engedélyeire vonatkozóan pályázatot kell kiírni.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázat kiírásáról.

Budapest, 2014. november 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

1. az Sz...../2014. számú előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívást jóváhagyja,
2. a vendéglátó-terasz kialakítására beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:
 - előnyt élvez az a vendéglátó-egység, aki:
 - a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
 - ellene panasz nem érkezett,
 - közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza,
4. felkéri Polgármester urat, hogy a vendéglátó-teraszok kialakítására vonatkozó pályázatot írja ki, és a beérkezett pályázatok elbírálás céljából terjessze a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. február 28.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága**

**pályázatot hirdet
Ráday utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére**

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
Ráday utcai közterületek
2015. évi használatának
vendéglátóterasz kialakítására történő megszerzésére

**A meghirdetett közterületekre vonatkozó
kötelezettségek, illetve feltételek**

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával.
2. A közterület-használati díj a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződést kötni. Szerződés hiányában a közterület-használati szerződés érvényét veszti.
3. Pályázó az épület főkapuja és a gépkocsi behajtó előtti területet köteles szabadon hagyni, oda vendéglátó-terasz nem helyezhető ki.
4. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén pályázó köteles 2 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon hagyni.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be:

az a(z)

1. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,**
2. **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet** (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)

aki

- a Ráday utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti teraszonként az 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint letéti díjat
- akinek nincs semmiféle lejárt tartozása az önkormányzattal szemben.

Közterület-használati szerződés kizárólag vendéglátóterasz működtetésére köthető.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja, ha Használó

- a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, más tevékenységet végez,
- d) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- f) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban Használatba adónak visszaadni, mely esetben a pályázó által befizetett pályázati letét (mely nyertes pályázat esetén óvadékká alakul, és a Kiírónál marad) a Használónak visszajár.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a **pályázati jelentkezési lapot (közterület használati kérelem formanyomtatvány)** (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető);
2. az igényelt területre vonatkozó – **helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, amelyen szerepelnie kell
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy hány darab parkolóhelyet kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét.
3. a pályázó által kihelyezni kívánt **vendéglátóterasz, egyéb létesítmény** (napernyő, dobogó stb.) **műszaki leírását és terveit**,
4. a **helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület
5. a **pályázati letét – mely teraszonként 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint - befizetését igazoló bizonylatot**;
 - a letét összegét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00170290-00100006. számú számlájára befizette, és az a pályázati határidő lejártáig (azaz 2014. december 2. 16 óráig) az önkormányzat számlájára beérkezett. A közlemény rovat az alábbiakat tartalmazza: Ráday terasz jellege, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Ráday terasz, pályázó neve, közterület címe)
6. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az **egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát**, vagy
 - az **Okmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt** és
 - **aláírási címpéldányt**.
7. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat eredeti példányát, hiteles aláírási címpéldány eredeti példányát**;
8. **közhasznú szervezet esetében hitelesített társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt**;
9. az **FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést**
10. **igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről**
11. a pályázó **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén a közterület használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot nyújt be (3. számú melléklet)
12. a pályázó **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt tartozása nincs (4. számú melléklet);
13. a pályázó **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (5. számú melléklet);

14. az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (6. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használati szerződést a közterület-használat megkezdése előtt megkötí, és a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (7. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (8. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (9. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület a 2015. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (10. számú melléklet).

Felhívom a figyelmüket, hogy amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, akkor minden egyes jelentkezési laphoz csatolni kell az 1-14. pontokban felsoroltakat.

A 6-8. pontokban előírt hitelesített iratokat eredeti példányban elegendő egy jelentkezési laphoz csatolni és a többi jelentkezési laphoz másolatként benyújtani. Kérjük a többi jelentkezési lapon megjelölni azt is, hogy az eredeti példányokat mely jelentkezési laphoz csatolták.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓKAT, HOGY A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

A pályázatokat zárt borítékban

**2014. december 2-án 16.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

„KÖZTERÜLET-PÁLYÁZAT RÁDAY UTCA”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2014. december 3-án 9.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodán
1092 Budapest, Ráday u. 26.**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelenhetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el, az alábbi **bírálati szempontok** alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- nincs semmiféle tartozása az önkormányzat felé,
- az önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeinek rendszeres, határidőben történő teljesítése,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a Bizottság a közterület használatát a pályázók között egyenlő mértékben, megosztva bírálja el.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a közterület-használati díjat nem fizeti meg, és a szerződést nem köti meg, úgy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által második pályázóként kihirdetett pályázó köthet közterület-használati szerződést.

A pályázati letétként befizetett összeget az eredménytelenül pályázóknak a pályázat elbírálását követő 30 napon belül visszautaljuk. Kiíró a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, ebben az esetben a kamat mértékére a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak az irányadó.

A nyertes pályázó szerződéskötése esetén az általa befizetett pályázati letét óvadékként az önkormányzatnál marad.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból - a megadott határidőben a szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületek bármikor megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22., telefon: 21-51-077/525. mellék).

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint (**azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó**)

2. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2014.

.....
aláírás + pecsét

ⁱCivil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy nyertesség esetén a közterület használatból eredő fizetési és egyéb
kötelezettségekre vonatkozóan egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási
nyilatkozatot nyújtok be.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaságnak/vállalkozásnak Budapest Főváros
IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/vállalkozás ellen nem indult
felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a Ráday utcai közterületek 2015. évi használatának vendéglátó
terasz kialakítására történő megszerzésére kiírt pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatom benyújtásával vállalom, hogy a közterület használati szerződést a közterület-használat megkezdése előtt megkötöm, és a közterület használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeimet szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesítem.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati
felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által
elfogadott – vállalásaimtól a szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2015. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

10. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a
Ferencvárosi Képviselő-testület a 2015. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával
egyidejűleg felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot
követően megállapított díjtételt fizetem meg.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága

pályázatot hirdet
Tomba utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
Tomba utcai közterületek
2015. évi használatának
vendéglátóterasz kialakítására történő megszerzésére

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

5. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával.
6. A közterület-használati díj a személyszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a személyszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződést kötni. Szerződés hiányában a közterület-használati szerződés érvényét veszti.
7. Pályázó az épület főkapuja és a gépkocsi behajtó előtti területet köteles szabadon hagyni, oda vendéglátó-terasz nem helyezhető ki.
8. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén pályázó köteles 1,5 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon hagyni.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be:

az a(z)

1. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,
2. nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)

aki

- a Tomba utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti teraszonként az 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint letéti díjat
- akinek nincs semmiféle lejárt tartozása az önkormányzattal szemben.

Közterület-használati szerződés kizárólag vendéglátóterasz működtetésére köthető.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja, ha Használó

- g) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- h) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- i) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, más tevékenységet végez,
- j) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- k) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- l) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban Használatba adónak visszaadni, mely esetben a pályázó által befizetett pályázati letéti díj (mely nyertes pályázat esetén óvadékká alakul, és a Kiírónál marad) a Használónak visszajár.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1. a pályázati jelentkezési lapot (közterület használati kérelem formanyomtatvány)** (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető);
- 2. az igényelt területre vonatkozó – helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, amelyen szerepelnie kell
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy hány darab parkolóhelyet kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét.
- 3. a pályázó által kihelyezni kívánt vendéglátóterasz, egyéb létesítmény (napernyő, dobogó stb.) műszaki leírását és terveit,**
- 4. a helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület
- 5. a pályázati letét – mely teraszonként 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint - befizetését igazoló bizonylatot;**
 - a letét összegét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00170290-00100006. számú számlájára befizette, és az a pályázati határidő lejártáig (azaz 2014. december 2. 16 óráig) az önkormányzat számlájára beérkezett. A közlemény rovat az alábbiakat tartalmazza: Ráday terasz jellege, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Tompa terasz, pályázó neve, közterület címe)
- 6. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát, vagy
 - az Okmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt és
 - aláírási címpéldányt.
- 7. cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat eredeti példányát, hiteles aláírási címpéldány eredeti példányát;**
- 8. közhasznú szervezet esetében hitelesített társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;**
- 9. az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést**
- 10. igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről**
- 11. a pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén a közterület használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot nyújt be (3. számú melléklet)
- 12. a pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt tartozása nincs (4. számú melléklet);
- 13. a pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (5. számú melléklet);

14. az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (6. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használati szerződést a közterület-használat megkezdése előtt megkötöti, és a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (7. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (8. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (9. számú melléklet).
- Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület a 2015. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (10. számú melléklet).

15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó-terazon a kiszolgálást meddig kívánja folytatni (11. számú melléklet).

(21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át, 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át, 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át, 23 óra 30 percig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni)

Felhívom a figyelmüket, hogy amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, akkor minden egyes jelentkezési laphoz csatolni kell az 1-15. pontokban felsoroltakat.

A 6-8. pontokban előírt hitelesített iratokat eredeti példányban elegendő egy jelentkezési laphoz csatolni és a többi jelentkezési laphoz másolatként benyújtani. Kérjük a többi jelentkezési lapon megjelölni azt is, hogy az eredeti példányokat mely jelentkezési laphoz csatolták.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓKAT, HOGY A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

A pályázatokat zárt borítékban

**2014. december 2-án 16.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

„KÖZTERÜLET-PÁLYÁZAT TOMPA UTCA”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2014. december 3-án 9.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodán
1092 Budapest, Ráday u. 26.**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el, az alábbi **bírálati szempontok** alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- nincs semmiféle tartozása az önkormányzat felé,
- az önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeinek rendszeres, határidőben történő teljesítése,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a Bizottság a közterület használatát a pályázók között egyenlő mértékben, megosztva bírálja el.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

Gyalogjárdán kívüli közterület-használat esetén a pályázat nyertese a kihirdetést követően, de legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt 14 nappal köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az Önkormányzathoz benyújtani (Budapesti Közlekedési Központ Zrt. – 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.). Amennyiben a BKK Zrt. forgalomtechnikai szempontból nem járul hozzá a közterület-használatához, szerződés a pályázóval nem köthető.

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a közterület-használati díjat nem fizeti meg, és a szerződést nem köti meg, úgy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által második pályázóként kihirdetett pályázó köthet közterület-használati szerződést.

A pályázati letétként befizetett összeget az eredménytelenül pályázóknak a pályázat elbírálását követő 30 napon belül visszautaljuk. Kiíró a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, ebben az esetben a kamat mértékére a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak az irányadó.

A nyertes pályázó szerződéskötése esetén az általa befizetett pályázati letét óvadékként az önkormányzatnál marad.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból - a megadott határidőben a szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetőanyagban feltüntetett közterületek bármikor megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22., telefon: 21-51-077/525. mellék).

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)**

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

3. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

4. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2014.

.....
aláírás + pecsét

ⁱ Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy nyertesség esetén a közterület használatból eredő fizetési és egyéb
kötelezettségekre vonatkozóan egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási
nyilatkozatot nyújtok be.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaságnak/vállalkozásnak Budapest Főváros
IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/vállalkozás ellen nem indult
felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a Tompa utcai közterületek 2015. évi használatának vendéglátó
terasz kialakítására történő megszerzésére kiírt pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2014.

.....

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatom benyújtásával vállalom, hogy a közterület használati szerződést a közterület-használat megkezdése előtt megkötöm, és a közterület használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeimet szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesítem.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati
felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által
elfogadott – vállalásaimtól a szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2015. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi
Képviselő-testület a 2015. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg
felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően
megállapított díjtételt fizetem meg.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utca szám előtti
közterületen a vendéglátó teraszon történő kiszolgálást óráigⁱ kívánom folytatni.

Budapest, 2014.

.....
aláírás+pecsét

ⁱ 21 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 80 %-át kell megfizetni
22 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 85 %-át kell megfizetni
23 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 90 %-át kell megfizetni
23:30-ig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 100 %-át kell megfizetni