



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-426/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. október 12-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. ker. Gát utca 31. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház 1 db helyiség, 4 db lakás és az ahhoz tartozó 171/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okirat „A” fejezet XVII. pontjában megjelölt földszinti közös WC 13,1 m² alapterülettel, I.emeleti közös WC 13,1 m² alapterülettel, II. emeleti közös WC 14 m² alapterülettel, III. emeleti közös WC 14 m² alapterülettel, valamint az Alapító okirat „A” fejezet XVIII. pontjában megjelölt földszinti mosókonyha 14 m² alapterülettel.

A tulajdonostársak közössége a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a közös tulajdonban álló, önálló ingatlanként kialakítható ingatlanrészeit elidegeníti. 2016. március 4. napjára licitálás került meghirdetésre. A földszinti mosókonyha és WC tekintettel arra, hogy egymásból nyílnak együttesen képezték az ajánlati felhívás tárgyát. A lakóközösség tulajdonos társai licitáltak az ingatlanokra, a közös tulajdonú helyiségek legmagasabb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséhez közgyűlési határozat szükséges.

A fentiek alapján a társasház közös képviselője írásbeli szavazást rendelt el. A tulajdonostársak a 2016. október 11. napjától 2016. október 31. napjáig írásbeli szavazás keretén belül járulhatnak hozzá a Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon):

- XVII. pontjában megjelölt földszinti közös WC 13,1 m² alapterületű részének és XVIII. pontjában megjelölt földszinti mosókonyha 14 m² alapterületű részének Szekeres Anita Csilla és Szekeres Zsolt tulajdonostársak – egymás között 1/2 -1/2 arányban - részére történő együttes értékesítéséhez 3.500.000 Ft vételáron,
- XVII. pontjában megjelölt I. emeleti közös WC 13,1 m² alapterületű részének Szekeres Anita Csilla és Szekeres Zsolt tulajdonostársak – egymás között 1/2 -1/2 arányban - részére történő értékesítéséhez 1.320.000 Ft vételáron,
- XVII. pontjában megjelölt II. emeleti közös WC 14 m² alapterületű részének Szekeres Anita Csilla és Szekeres Zsolt tulajdonostársak – egymás között 1/2 -1/2 arányban - részére történő értékesítéséhez 1.020.000 Ft vételáron,
- XVII. pontjában megjelölt III. emeleti közös WC 14 m² alapterületű részének Csépe Zsombor tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez 1.540.000 Ft vételáron.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. október 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 171/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Gát utca 31. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, önálló ingatlanként kialakítható ingatlanrészeinek az alábbiak szerint történő elidegenítéséhez:

A Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon)

- XVIII. számmal jelölt 14 m² alapterületű földszinti mosókonyha és XVII. számmal jelölt földszinti 13,1 m² alapterületű közös WC megnevezésű, jelenleg tároló funkciójú helyiséget összesen 3.500.000,-Ft vételáron,
- az I. emeleti XVII. számmal jelölt 13,1 m² alapterületű közös WC megnevezésű, jelenleg tároló funkciójú helyiséget 1.320.000,-Ft vételáron,
- továbbá a II. emeleti XVII. számmal jelölt 14 m² alapterületű közös WC megnevezésű, jelenleg tároló funkciójú helyiséget 1.020.000,-Ft (mindösszesen 5.840.000,-Ft) vételáron – egymás közötti 1/2 - 1/2 arányban – Szekeres Anita Csilla és Szekeres Zsolt vevők részére értékesíti,
- III. emeleti XVII. számmal jelölt 14 m² alapterületű közös WC megnevezésű, jelenleg tároló funkciójú helyiséget 1.540.000,-Ft vételáron Csépe Zsombor vevő javára értékesíti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap