



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-425/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2012.07.09-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. és a Bp. IX., Üllői u. 89/C. III. 28/A. sz. alatti üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető, Várkonyi Imréné Bérleményellenőrzési csoportvezető**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fővárosi Kerületek Földhivatala a Budapest IX., Soroksári út 18. sz. alatti épület társasházi alapító okiratát 1992-ben, a Budapest IX., Üllői út 89/C szám alatti épület társasházi alapító okiratát pedig 1994-ben jegyezte be. Az elidegenítésre javasolt lakások vegyes tulajdonú társasházakban vannak.

1./ A Bp. IX., Soroksári út 18. sz. alatti épületben (Bp. IX., Ipar u.1.) a magántulajdon 9.688/10.000, az önkormányzati tulajdoni hányad 312/10.000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2011. március 29. óta üresen álló, Bp. IX., Soroksári út 18. fszt. 2. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lépcsőház az utcához képest emelt szinten van, a lakás innen nyílik, ezért a konyhába lépcsősoron lehet lemenni. A falak vizesednek, több helyen penészesedik, válik le a vakolat, a mennyezet nagy része beázik. A szoba fala több helyen vizes, néhol tégláig levált a vakolat. A fűtési lehetőség korábban egy cserépkályha volt, de ez nem használható, bontása és új fűtés kialakítása szükséges. A rendkívül rossz műszaki állapotú lakás után az önkormányzat havi 16.929,-Ft közös költséget fizet.

A 37921/0/A/2 hrsz-ú, **Budapest IX., Soroksári út 18. fszt. 2. sz.** alatti 1 szobás, 57,49 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: **4.680.000,-Ft**

2./ A Bp. IX., Üllői út 89/C. sz. alatti épületben a magántulajdon 9.650/10.000, az önkormányzati tulajdoni hányad 350/10.000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2011. június 2. óta üresen álló, Bp., IX. Üllői út 89/C. III.28/A. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lakás bejárati ajtaja fa szerkezetű, a vizesedéstől vetemedett és nem szigetel. A konyha padozata PVC, falai tapétázottak, mely kopott, piszkos és sok helyen válik le a nedvesség miatt. A mosogató körül a fal nincs kicsempézve, ezért a folyamatos vizesedés miatt penészfoltos lett. A vezetékek és közművek az egész lakásban cserére szorulnak. A rendkívül rossz műszaki állapotú ingatlan után az önkormányzat havi 23.133,-Ft közös költséget fizet.

A 37182/0/A/30 hrsz-ú, **Budapest IX., Üllői út 89/C. III. 28/A. sz.** alatti 1 szobás, 30,16 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke **2.500.000,-Ft**.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében:

„Az üres lakások - amennyiben nincs a 19.§ szerint csatolási kérelem - a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján a 33.§ (2)-(6) szerinti eljárással elidegeníthetők.”

A 26.§ (3) bekezdése szerint: „ A lakásgazdálkodás keretein belül nem hasznosítható üres lakás esetén a versenytárgyalásról elegendő a házbeli összes tulajdonostárs értesítése is.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek alapján a pályázatra kifrandó üres lakások elidegenítése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2012. július 02.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. sz. alatti (hrsz: 37921/0/A/2) 1 szobás üres lakás pályázat útján történő elidegenítéséhez, a kikiáltási árat a lakás forgalmi értékében, azaz 4.680.000,-Ft-ban határozza meg.
2. hozzájárul a Budapest IX. Üllői út 89/C. III. 28/A sz. alatti (hrsz: 37182/0/A/30) 1 szobás üres lakás pályázat útján történő elidegenítéséhez, a kikiáltási árat a lakás forgalmi értékében, azaz 2.500.000,-Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap