

kelevél (letét) = Kp/27690/2017/x - re

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Ferencvárosi Főplébánia
1092 Budapest Bakáts tér 13.

Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 29.

Irányítószám: Kp/27690-6/2017/x

Ügyintéző: [Signature] Előírat: [Signature]

21

Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Szűcs Balázs Főépítész
1092 Bp. Bakáts tér 14. II. em. 44.

Tárgy: védett templomok felújítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Erre a kiírásukra két épületre vonatkozóan pályázunk, nevezetesen a **plébánia épületünkre, és a templomra**. Számunkra most a plébániára vonatkozó látszik fontosabbnak, hiszen a téli fűtésünk biztosítása múlik rajta. A templomunkon végzendő munkákra pedig a külső felújítás reményeink szerint időben történő megkezdése esetén nem lesz már szükség.

1. Templomunkra vonatkozólag jelen pályázatban csatoltan küldjük anyagunkat.

Templomunk címe: Budapest IX. ker. Bakáts tér, helyrajzi szám: 36.910.

Tudatában vagyunk annak, hogy a templom külső felújításának megkezdése a közeljövőben várható. Ugyanakkor kötelességünk gondoskodni templomunk közelében a járókelők biztonságáról, valamint a templom megmaradt értékeinek megőrzéséről, tehát el kell végeztetnünk a kövel burkolt homlokzatok veszélytelenítését, valamint a tetők őszi karbantartását baleset megelőzési továbbá állagvédelmi szempontból, amennyiben a felújítás megkezdése időben mégse valósulna meg. Mindezekre nem tudunk máshonnan költségfedezetet biztosítani. A felújítás kivitelezőjének időben történő felvonulásával, és a munkaterület megfelelő körülhatárolásával ezeknek a munkáknak az elvégzésére nem lesz szükség, és a pályázaton esetlegesen elnyert összeget nem tudjuk majd elkölteni.

A felsorolt munkák jókarban-tartásnak minősülnek, ezért a 39/2015 Korm. rendelet 55§ szerint nem engedélykötelesek.

Pályázatunk készítője – egyben a kapcsolattartó – Andrassy Balázs okl. építészmérnök, templomgondnok. Telefonszáma: +36/20/828-0585.

Pályázatunk a következő anyagrészeket tartalmazza:

- Műszaki leírás az elvégzendő munkák részletezéséve.
- Költségbecslés
- 2db nyilatkozat

Atvve, 2017. 09.29, 11:58

Pál Tóth

2. Plébániánkra vonatkozólag jelen pályázatban csatoltan küldjük anyagunkat.
Plébániánk címe: Budapest IX. ker. Bakáts tér, 13. helyrajzi szám: 36.911/2.

A felsorolt munkák felújításnak minősülnek, ezért nem engedélykötelesek.

Pályázatunk készítője – egyben a kapcsolattartó – Kovács Mihály okl. településmérnök, Plébánia Képviselőtestületi tag. Telefonszáma: +36/70/314-0450.

Plébániai pályázatunk a következő anyagrészeket tartalmazza:

- Műszaki leírás az elvégzendő munkák részletezésére.
- Költségbecslés
- Fotódokumentáció

Budapest, 2017 09 25.



**Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló
2007. évi CLXXXI. törvényben szabályozott összeférhetlenségről**

Alulírott Szabóni Gábor plébános (székhely: 1092 Budapest Bakáts tér 13.
nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001

a nyilvántartásba vevő szerv: Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium képviselője:
Dr. Erdő Péter érsek)

képviselőként kijelentem, hogy a Ferencvárosi Főplébánia-val szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség és a 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.**

Budapest, 2017. 09. 29.

a szervezet képviselőjének az aláírása



A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
 - fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
 - fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
 - b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,
 - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
 - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
 - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a rendezett munkaügyi kapcsolatokról

Alulírott Esztergom-Budapesti Főegyházmegye.....(nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001,
a nyilvántartásba vevő szerv: Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter..... képviselője: dr. Erdő Péter érsek
képviselésében kijelentem, hogy a Ferencvárosi Főplébánia..... szervezet

r e n d e z e t t

munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest, 2017. 09. 29......

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása



MŰSZAKI LEÍRÁS

és foto dokumentáció

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szt. Ferenc templomán
(Budapest, IX. kerület Bakáts tér)

2017–18-ban végzendő karbantartási munkákról.

A homlokzati kőanyag (sóskuti durva mészkő) mállása nagyrészt a durva mészkő anyagából következő, a légszennyezettség és az időjárás hatásai által erősített természetes folyamat. Együtt jár a II. világháború, ill. az 1956-s forradalom idején súlyosan megrongálódott templomon végzett kijavítások időközben történő előregedésével. A toronyról készült statikus szakvélemény szerint az állékonyságra nézve nem jelent egyenlőre veszélyt, balesetveszélyt viszont okoz. A málló díszítőelemek formai karakterének romlásával az egész templom esztétikai megjelenése rohamosan veszít korábbi hatásából. A 2011-ben végzett munkákról készült kőszakértői értékelés két aláhúzott mondatára itt is fel kell hívjuk a figyelmet: „Jelen felülvizsgálat során is tapasztaltuk, hogy a torony kőszerkezeteinek állapota folyamatosan romlik. A kőszerkezetek és kő-, illetve téglaburkolatok állapota olyan, hogy a torony teljes szerkezeti felújítása élet és vagyonvédelmi szempontból elkerülhetetlen.

A felújításig a templomon veszélytelenítést és beázás-mentességet biztosító, karbantartás jellegű munkákat lehet és kell végezni, amelyek célja „csupán” az, hogy a templom körül közlekedők biztonságát, valamint a templom állagát a lehető legnagyobb mértékben megőrizzük a felújításig.

A 2017-18 évre szükségessé vált karbantartási munkák a következők:

1) A torony veszélytelenítése:

A toronyról készült két (2004. augusztusi és 2006. decemberi) statikus szakvélemény szerint a tornyot évente két alkalommal veszélyteleníteni kell kötélről függeszkedve.

2004. augusztus 17. dátummal készült szakvélemény a 19. oldalán a további teendőkről ezt írja:

„A tornyon tapasztalható lokális meghibásodások a tornyot érő külső – a felújítási munkák elvégzéséig potenciális veszélyforrást jelentenek. A torony teljes felújításáig élet és vagyonvédelmi céllal az alábbi munkákat kell elvégezni. Ezek a rendszeresen elvégzendő munkák nem igényelnek beállványozást, alpin technikával elkészíthetőek:

- A toronytörzs alsó és felső párkánya közötti szakaszon a pántolt és a nem pántolt közzetőmbökön a megjelenő, ill. megnyíló repedéseket, valamint a sarokrészekben a repedt kimozdult durva mészköveket ellenőrizni kell és ragasztásos jellegűen injektálással kell ideiglenesen javítani.

- a repedéseknél és fűgáknál az injektálás ne kikenés legyen, hanem a megnyílás teljes lezárásával, injektáló csövön keresztül történjen a besajtolás mindaddig, amíg az ellenőrző csövön az injektáló anyag meg nem jelenik.
- a meglevő kapcsokat le kell tisztítani, rozsdamentesítés és korrózió elleni védőréteg felhordása után a felületi mélyedéseket epoxi-gyantás ECC fugahabarcscsal kell lezárni.

A felülvizsgálat során tapasztalt kilazult, leváló részeket el kell távolítani, azaz a toronytestet romtalanítani kell. A felülvizsgálatot és a felülvizsgálat során végzett munkákat fokozott ellenőrzésű művezetés mellett kőszerkezetekkel foglalkozó szakértői munkával kell elvégezni és a romtalanításnál tapasztaltakat dokumentálni kell.” Megjegyzendő, hogy a kőszerkezetekkel foglalkozó szakértő bevonásától a felülvizsgálatba anyagi okokból többször el kellett tekintenünk.

Ezt a munkát 2004. novemberében végeztettük el először és azóta évente kétszer történik meg a felülvizsgálat, de 2008 őszén és 2009 tavaszán ez elmaradt.

A 2006. december 31-i dátummal készült szakvélemény az addigi munkát dokumentálja és a torony nyugati (bejárati) homlokzata elé védőtető építését írja elő. A 2007-ben épített ideiglenes védőtető a kisebb leeső kődarabok ellen valóban védelmet nyújt. Az eddigi veszélytelenítési munka felülvizsgálatára, kiegészítésére azonban továbbra is szükség van, hiszen a kőanyag mállása nem áll meg. A 2010 tavaszán történt felülvizsgálat során kiderült például, hogy a torony főpárkánya alatti törpegaléria oszlopai közül néhány meglazult, beavatkozás hiányában kidőlhetett volna. A statikus kőszakértő az erről készült szakvéleményében a párkányok kőelemei közötti fűgák, kapcsok és az acélpántolásokkal biztosított kőelemek ellenőrzésére hívta fel a figyelmet. A leeső kőmálladék eltávolításán túl egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni a repedések, fűgák, kikenések időközben keletkezett hibáinak javítására.

2) Palafedés javítása, csatornák tisztítása:

Évente a tetőt át szoktuk vizsgáltatni, mert mindig akad kisebb hiba, amit javítani kell. A palázott felületen ilyenkor kb 20-30db repedt, vagy hiányzó palaelem akad, melyeket 40x40cm-es, színben illeszkedő elemmel kell pótolni. Egyúttal a csatornákat is vizsgálni kell, vajon a bitumenes bélelés nem repedezett-e illetve, nincs e bennük szennyeződés, ami dugulást okozhat. A szennyeződést el kell távolítani, majd összegyűjtve el kell szállítani. A lefolyóknál levő lombkosarak meglétét is ellenőrizni kell, pótlásuk elengedhetetlen, mert a falevelek a hattyúnyakakban elakadva dugulást okoznak. A lombkosarak nagysága és alakja elegendő, illetve megfelelő legyen arra, hogy a víz lefolyását és a nehezen porladó platánlevelek visszatartását egyaránt biztosítsák. A tetőkön talált szennyeződést, szemetet zsákokba gyűjtve az

épületről megfelelő helyre el kell szállítani. A csatornák tisztítására az őszi beállítástól, vagyis a platánfa levelei hullásának megkezdődésétől kezdve, annak megszűntéig többszöri alkalommal is szükség van.

6) Veszélytelenítés a kereszthajó északi és déli homlokzatain.

A 2010-es évek elején még ezeken a homlokzatrészekén nem volt olyan fokú mállás tapasztalható, hogy a veszélytelenítés indokolt lett volna. 2014 óta viszont már azt látjuk, hogy szükséges ez a beavatkozás. A veszélytelenítés először az északi részen indult, de 2016 óta már a déli részen is el kellett végezni. Mivel ez előtt a homlokzatrész előtt nem húzódik kerítés, ami a gyalogos közlekedést távolabb tartaná, a balesetek megelőzése miatt ez még inkább indokolt.


A munkát a tornyon végzendő romtalanítási, veszélytelenítési munkával azonos szempontok alapján kell alpin technikával végezni. A mállott kő-részek eltávolítása után a hiányzó fúgaanyagot habarccsal ki kell egészíteni, továbbá a párkányokon a vízlefolyás biztosítására a kövek felületi hiányait is habarccsal kell pótolni.

Ügyelni kell arra, hogy a szobrászmunkával megfaragott kövek a remélt felújítás során következő újra-faragásához elegendő minta maradjon. Továbbá függeszkedéssel ellenőrizni kell a kereszthajó két, a középhajó felé benyúló részét, ahol főleg fúgahiányok (és azokból adódó fal-átázások) fordulhatnak elő. A fúgahiányok ezeken a homlokzatszakaszokon nagyobb kárt tudnak okozni azáltal, hogy a homlokzat külső felületén lecsorgó vizet a fal belsejébe vezetve a fal belső oldalára festett falképeket rongálják, amik a templom kiemelt művészeti értékei.

Munkavédelem:

A kötélről alpin technikával végezhető munkáknál a munkavédelemre vonatkozó szabályok a szokásosnál is szigorúbban betartandók. Gondoskodni kell még arról is, hogy tárgyak leesésétől a templomkertben közlekedő gyalogosokat megfelelően védjük, tehát a veszélyeztetett területet feltűnő módon körbe kell keríteni és felügyelővel is el kell látni, aki vagy a járókelőt készletre kitérésre, vagy a munkát állítja le a területen történő átközlekedés idejére.

Budapest, 2017. szeptember 22.


Andrásy Balázs
okl. építészmérnök
templomgondnok

KÖLTSÉGBECSLÉS


A Ferencvárosi Főplébánia Templomon (Budapest, IX. Bakáts tér)
2017-2018 év folyamán végzendő karbantartási munkákról

Készült ÁFÁ-t is tartalmazó bruttó árakkal, a műszaki leírásban részletezett munkákra vonatkozólag.

1. A nyugati torony veszélytelenítése, a toronytörzs kő és téglanyagú homlokzatfelületeinek átvizsgálása alpinista, függeszkedéses technikával, a fellazult részek eltávolítása, a jelentkező hibák, repedések javítása, fűgahiányok pótlása, a szakértői véleményben előírtak szerint, 1 alkalommal 1.100.000.-Ft
2. Palacsere a templom teljes tetőfelületén, ahol évente 20-30 db megy tönkre, ill. tűnik el. A pótlás kettős téglány 40 x 40 cm-es színben illeszkedő elemekkel történik, valamint a párkányon ülő csatornák tisztítása a szennyeződés lehordásával, elszállításával 200.000.-Ft
3. Veszélytelenítés a kereszthajó északi és déli irányban kinyúló 3-3 homlokzatszakaszán a fellazult részek eltávolításával, fűgahiányok pótlásával, függeszkedéses technikával 700.000.-Ft

Összesen: 2.000.000.-Ft
azaz kettőmillió háromszáznegyvenezer forint, amely az ÁFA-t tartalmazza.

Budapest, 2017. szeptember


Andrassy Balázs
okl. építészmérnök
templomgondnok

MŰSZAKI LEÍRÁS

az Assisi Szent Ferenc Ferencvárosi Főplébánia fűtési rendszerének javítása és korszerűsítése, a pinceszinti elektromos hálózat munkáinak befejezése és az utcai hittanterem tönkrement bejárati biztonsági rácsának cseréjé munkáiról

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata védett
templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására
kiírt 2017. évi pályázathoz.

- 1; Építtető: BUDAPEST-FERENCVÁROSI ASSISI SZENT FERENC
FŐPLÉBÁNIA, rövid nevén FERENCVÁROSI FŐPLÉBÁNIA
1092 Budapest, Bakáts tér 13.
Képviselője: Szabon Gábor plébános
- 2; Építmény helye: BUDAPEST, IX. kerület
Bakáts tér 13.
Hrsz: 36 911/2
- 3; Építés jellege: Plébánia épület fűtési rendszerének javítása és korszerűsítése,
a pinceszinti elektromos hálózati munkáinak befejezése és az
utcai hittanterem tönkrement bejárati biztonsági rács cseréje.
- 4; Építési terület:
A Budapest, IX. kerület Bakáts téren a templom mellett, az önkormányzattal és az általános iskolával
az utcafronton egybeépítve közöttük helyezkedik el a régi építésű, háromszintes (fsz. + II emelet),
magastetős plébánia épület. A telek vízszintes terepen, zárt sorú beépítésű területen fekszik. Az
ingatlan víz-, közműcsatorna-, elektromos- és gáz közműekkel ellátva.
- 5; Az épület rövid története:
A Bakáts téri Assisi Szent Ferenc Ferencvárosi Főplébánia épületét a XIX. század végén az 1880-as
években építették, eredetileg is plébánia épületnek. A II. világháború után az épületet államosították,
az eredeti funkcióját részben megszüntetve – az akkori szokásoknak megfelelően – több lakást
alakítottak ki, melyek között tanácsi lakások is voltak. Ennek maradványaként még a mai napig
használ (bérel) a Ferencvárosi Önkormányzat egy földszinti utcafronti helyiséget, amelyet csak az
önkormányzat épületén keresztül lehet megközelíteni. Az épület a II. világháború és az 1956-os
forradalom során súlyosan megrongálódott, amit a felújítási munkák során folyamatosan észlelünk,

tapasztalunk. Az akkori helyreállítási munkák csapnivalóan rosszak, sokszor szakszerűtlenek, látszatjellegűek voltak. Az épületen a háborús sérülések megszüntetésén kívül jelentősebb felújítás nem történt a megépítése óta! A Plébánia épületet 1996-ban visszaadták az egyháznak, teljesen lelakott, lepusztult állapotban. Addigra a gépészeti berendezések és vezetékek teljesen leamortizálódtak, sok helyen életveszélyessé vált az elektromos- és a gázhálózat. (Sajnos az elektromos hálózat tekintetében a II. emelet vonatkozásában még fennáll!) Ezen túl az államosítás kapcsán történt átalakítások következtében az épület közösségi szempontból szinte teljesen használhatatlanná vált. A fentiek miatt az épület felújítása (mielőtt még valami nagy baj történne) égetően szükségessé vált, ezért 2007-ben elkezdtük a belső felújítási munkálatokat a földszinti rész felújításával és átalakításával. 2008-ban a nagyon rossz állapotú csapos-gerendás zárófödém acélgerendás megerősítését, a tetőszerkezet kijavítását, valamint a tetőbadogozás- és a lépcsőház fölötti tetőrész cseréjét végeztük el. 2009-ben az első emeleti életveszélyes plébánosi lakást újítottuk fel és alakítottuk át, majd 2010-ben az első emeleti utcafronti rész felújításával, az életveszélyes gázvezeték hálózat átépítésével folytattuk az épület rendbe hozatalát, valamint megkezdtük az emeletek központi fűtés-hűtés és melegvíz hálózatának kiépítését. 2011-ben a pince felújítási és átalakítási munkái folytak, amely során a régi légó pince és kórház maradványait elbontottuk, és az eredeti állapothoz hasonló módon építettük vissza a pincét, - ahol közösségi tereket, hittantermeket és ezeket kiszolgáló szociális helyiségeket alakítanánk ki - valamint az első emeleten az utcafronti vizesblokkot alakítottuk át és újítottuk fel. A pince helyreállítása során az alapközművek kicserélése mellett a pince padozata alá négykörös talajkollektort építettünk be. Ez fogja biztosítani minimális elektromos energia felhasználásával az épület nyári hűtéséhez a lehűlt folyadékot, amely a később telepítendő puffertárolókon, illetve hőcserélőkön keresztül jut el az első emeleti fan-coil készülékekbe, valamint a két éve kiépített második emeleti mennyezeti kollektorokba. A talajkollektorban keringő hőenergiát télen a fűtés rásegítésére is fel kívánjuk használni. A 2012-2013-as években az első emelet elmaradt részeit újítottuk fel, a teljes második emelet átalakítási és felújítási munkáit végeztük el, illetve a D-Ny-i és az É-Ny-i udvar omladozó, balesetveszélyes homlokzatainak hőszigeteléses felújítási munkái készültek el. A pince felújítása és átépítése során a földszinti kazánhelyiség (előtér) padozatában és az alatta kialakított gépészeti helyiség padlójában a lift aknáját és födémáttörését is kiépítettük. A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport Kp/28505/6/2012/VIII sz. jogerős építési engedélye alapján megkezdtük a 4 állomással rendelkező személyfelvonó építését. A személyfelvonó induló állomása a pincében található, hogy rendezvény, illetve egyéb foglalkozások esetén lifttel akadálymentesen a pince helységei is megközelíthetőek legyenek. 2014-ben az É-K-i udvari homlokzat hőszigeteléses felújítási munkáit és a személyfelvonó építését fejeztük be.

A plébánia épület eddigi teljes felújítása az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye hatalmas anyagi támogatásával és felügyeletével készült, de a pincei befejező munkákra már nem tudnak biztosítani több pénzt, ezért a pincébe tervezett közösségi terek, hittantermek és szociális helyiségek kialakítását nem tudtuk megvalósítani, a beruházás félkész állapotban van.

6; A pályázattal kapcsolatos építési munkák leírása:

Ebben az évben a Plébánia épületében szükségessé vált karbantartási-, felújítási-, javítási- és befejező munkák a következők:

1.) Fűtési rendszer korszerűsítése:

Az első és a második emelet fűtését biztosító ARISTON gázkazán meghibásodott, javítása szükséges, ennek hiányában az épület emeleti szintjeinek fűtése nem biztosított, az itt lévő lakások és irodák fűtés nélkül maradnának! Néhány éve a braziliai Katolikus Shalom Közösség beköltözésekor

csak ideiglenes jelleggel tudtuk kialakítani az emeleti részek fűtését, amelyet a gázkazán javításával egyidejűleg végleges formába kellene átalakítani. A fűtési rendszer korszerűsítése során a gázkazánhoz szükséges kiegészítő berendezések beépítését, a rendszer átalakítását és összekapcsolását a földszinti fűtési rendszerrel, a vezérlés korszerűsítését és a hálózat -, valamint a kazánok kitisztítását kell elvégeznünk.

2.) A pinceszinti villanszerelési munkák befejezése:

A pince felújítása és átalakítása során nem maradt pénz a befejező munkákra. Emiatt az elektromos hálózat kiépítési munkái is félbe maradtak. A főbejárat mellett lévő mérőórától a pincei főelosztóig a gerincvezeték kiépült, de nem kötöttek még rá. Az alapvezeték hálózatát a főelosztótól kiépítettük. Jelenleg a régi-, eredeti betáplálási helyről egy ideiglenes elektromos hálózat van a pincében, a régi falon kívüli vastag vezetékek és világítótestek felhasználásával. A befejező munkák során leválnánk a régi betáplálásról és az új, már kiépített betáplálásra kötnénk rá. Az ideiglenes (régi) elektromos hálózatot elbontjuk. A főelosztóba a kismegszakítókat és az egyéb szükséges szerelvényeket beépítjük. A falakon lévő kábeltartó konzolokat a tervek szerint leburkoljuk és felszerelvényezzük a kapcsolókkal, konnektorokkal és egyéb aljzatokkal, valamint elvégezzük a szükséges kötéseket is. Végül felszereljük a világítótesteket.

3.) Az utcai biztonsági ajtórács cseréje:

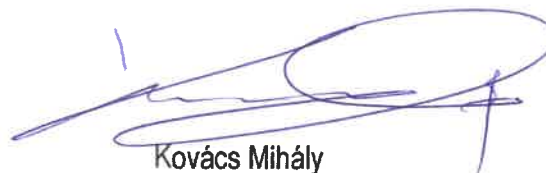
Az utcai külső hittanterem bejárata előtt lévő több évtizede épült ollós biztonsági rács tönkrement, nem lehet rendesen használni, várhatóan néhány héten belül használhatatlanná válik. Helyére egy elektromos működtetésű biztonsági detektív rácsot szerelnénk be. Az évekkal ezelőtti portálcseré során olyan bejárati ajtót építettünk be, amely fölé belső redőnytöket készítettünk a később beszerelendő felhúzható biztonsági rács részére. Az elektromos betáplálás részben már kiépítésre került.

A kivitelezés csak művezetéssel, illetve erre jogosult szakember irányításával, kivitelezésével készülhet!
A kivitelezés során a vonatkozó tűz- és balesetvédelmi előírások betartása kötelező!

Mellékletek:

- Fotódokumentáció
- Költségbecslési összesítő

Budapest, 2017. szeptember 22.



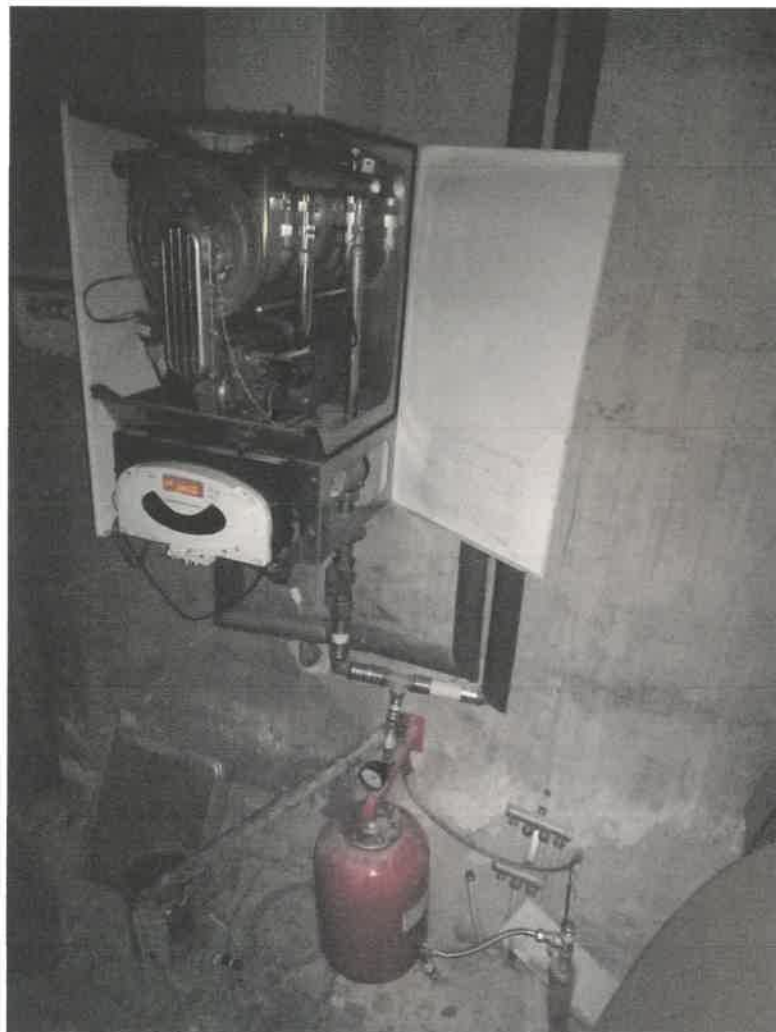
Kovács Mihály
okl. településmérnök, építész tervező
Plébánia Képviselőtestületi tag

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

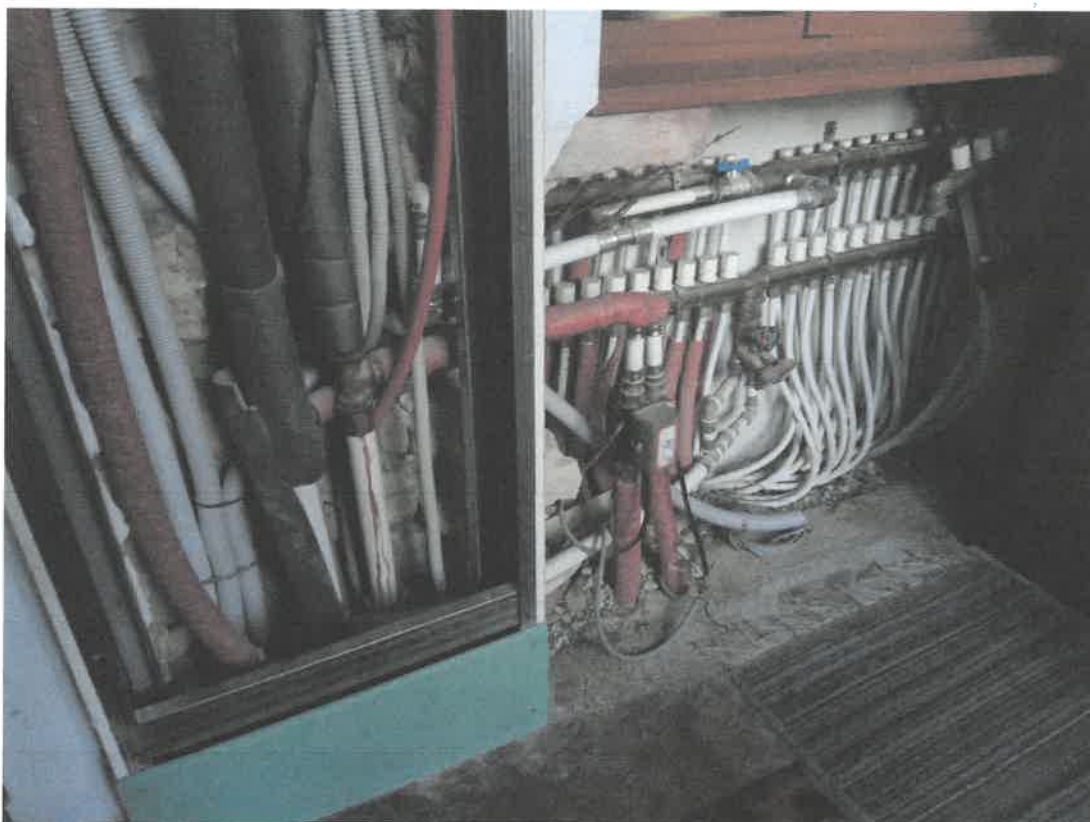
az Assisi Szent Ferenc Ferencvárosi Főplébánia fűtési rendszerének javítása és korszerűsítése, a pinceszinti elektromos hálózat munkáinak befejezése és az utcai hittanterem tönkrement bejárati biztonsági rácsának cseréjé munkáiról

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata védett
templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására
kiírt 2017. évi pályázathoz.

1.) Fűtési rendszer korszerűsítése:



A hibás és javítandó gázkazán



A korszerűsítésre váró fűtési hálózat



A földszinti és az emeleti fűtési rendszerek összekapcsolása

2.)A pinceszinti villanyszerelési munkák befejezése:

A főelosztó tábla



Ideiglenes kábelek, megépült új alapvezeték hálózat



Ideiglenes kábelek, megépült új alapvezeték hálózat



Kábeltartó konzolok és az elektromos vezetékek

3.)Az utcai biztonsági ajtórács cseréje:

A tönkrement ollós biztonsági rács



Nem zárható rendesen a hibás rács

Budapest, 2017. szeptember 22.

Kovács Mihály
okl. településmérnök, építész tervező
Plébánia Képviselőtestületi tag

KÖLTSÉGBECSLÉS

az Assisi Szent Ferenc Ferencvárosi Főplébánia fűtési rendszerének javítása és korszerűsítése, a pinceszinti elektromos hálózat munkáinak befejezése és az utcai hittanterem tönkrement bejárati biztonsági rácsának cseréjé munkáiról

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata védett
templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására
kiírt 2017. évi pályázathoz.

Készült az ÁFÁ-t is tartalmazó bruttó árakkal, a műszaki leírásban részletezett munkákra
vonatkozólag.

1.) Fűtési rendszer korszerűsítése:

A gázkazán javítása, a fűtési rendszer átalakítása és korszerűsítése, a földszinti és az
emeleti fűtési rendszerek összekapcsolása, a vezérlés korszerűsítése, valamint a fűtési
hálózatok - és a kazánok kitisztítása.

1.250.000,- Ft

2.) A pinceszinti villanyszerelési munkák befejezése:

A régi, ideiglenes elektromos hálózat bontása, a főelosztó szerelvényezése és
bekötése, a kábeltartó konzolok burkolása és szerelvényezése kapcsolókkal és egyéb
aljzatokkal, világítótestek felszerelése, pincei főelosztó rákötése a mérőórára.

4.900.000,- Ft

3.) Az utcai biztonsági ajtórács cseréje:

A régi ollós biztonsági rács bontása, új elektromos működtetésű biztonsági detektív
rács beszerelése belső redőnytokba, elektromos szerelési munkák, valamint kőműves
helyreállítási és festési munkák.

650.000,- Ft

Mind összesen:

6.800.000,- Ft

azaz: Hatmillió-nyolcszáz ezer forint, amely tartalmazza az ÁFÁ-t.

Budapest, 2017. szeptember 22.


Kovács Mihály
okl. településmérnök, építész tervező
Plébánia Képviselőtestületi tag