



Iktató szám: Sz-421/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. november 5-i ülésére

Tárgy: JZJ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Németh Zsanett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám alatt „CLARO Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. október 27-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületekre,

- a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) tárolása céljára, illetve
- a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára

a 2014. november 1. – 2015. március 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozat alapján a JZJ Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 56 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda 8 m²-es területére vonatkozóan, vendéglátó terasz kihelyezése céljára 2014. március 15. napjától – 2014. október 31. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m²/hó

Tekintettel a jövő évi vendéglátó-terasz pályázatra a használati megállapodás megkötését csak 2014. december 31. napjáig javasoljuk.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. október 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre,

- a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) tárolása céljára, illetve
- a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára

2014. november 6. napjától – 2014. december 31. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 5.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 3 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. november 5.