



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-41/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2014 február 12.-i ülésére

Tárgy: PANNON ÉPÍTŐ Kft., Budapest IX.ker. Thaly K.u.38. szám alatti óvoda felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető
Puskás László irodavezető-helyettes**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Thaly K.u.38. szám alatti óvoda felújításának kivitelezési munkálatait a 2013 évi intézmény felújítások 1. számú csomagján belül– hirdetmény közzététele nélkül (meghívásos) induló tárgyalásos, a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pont szerinti közbeszerzési eljáráson – a Pannon Építő Kft. nyerte el. A vállalkozói szerződés megkötésére 2013. június 24-én került sor.

Kivitelező a munkaterületet 2013. július 3-án átvette, a munkálatok befejezésének szerződés szerinti határideje 2013. augusztus 30.-a volt. Az építési napló és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a tényleges befejezésre 2013.szeptember 16.-án került sor. Kivitelező az építési naplóban 2013.augusztus 9.-én jelezte, hogy a költségvetési kiírásban meghatározott homlokzati vakolat nagyobb mennyiségben lazult meg, leverése szükséges. A műszaki ellenőr augusztus 9.-ei válaszejegyzésében elrendelte a teljes homlokzati felület leverését. Bejegyzésében jelezte, hogy a teljes felülettisztítás az eredeti költségkiírásban előírányatként szerepel, többletmunkaként a tartalékkeret terhére nem számolható el.

2013 augusztus 21.-én, majd 29.-én műszaki ellenőr kérte a munkálatok felgyorsítását, majd a határidős napon, augusztus 30.-án megállapította, hogy a homlokzat veszélytelenítési munkálatai nem készültek el, valamint felhívta a figyelmet arra, hogy a megrendelő késedelmi kötbérre tarthat igényt.

A vállalkozói szerződés 8.4. pontja szerint:

„amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó 100.000,-Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).”

Fentiek alapján a kivitelezőt terhelő kötbér összege (késett napok száma: 16 nap x kötbér összege: 100.000,-Ft/nap) összesen 1.6MFt+ÁFA, összesen 2.032.000,-Ft.

A határidő csúszása az Önkormányzatnak anyagi kárt nem okozott, az intézmény működése zavartalanul folyt.

A Pannon Építő Kft. kérte az őt terhelő 2,032 MFt összegű kötbér elengedését. Kérését azzal indokolta, hogy véleménye szerint jelentős mértékű, ellenszolgáltatás nélküli munkát végzett el a teljes homlokzati veszélytelenítéssel, a munkavégzést viszont az intézmény működése miatt csak hétvégén tudta megoldani.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdése szerint:

"(1) Jogsabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
- b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.”

A hivatkozott rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.

A Pannon Építő Kft. ügyvezető igazgatója 2014. január 14.-én kelt levelében az alábbiakat adta elő:

„Társaságunk költségvetéséből a visszatartott kötbér, mint likvid pénzeszköz hiányzik. Emiatt nehézségeink vannak a bér és járulékfizetéssel. Amennyiben a kötbér összege elveszne, úgy prognosztizálható a NAV felé történő fizetéseképtelenségünk. Mivel társaságunk munkáinak jó részét közbeszerzési eljárásokon nyeri, így gyakorlatilag a pályázatokból kizárjuk magunkat. Ez pedig egyenes következménye annak, hogy társaságunk anyagilag teljesen ellehetetlenül, munkahelyek szűnnek meg és csődbe megy.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2014.január 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Pannon Építő Kft-vel szemben fennálló 2.032.000,- Ft kötbér összegét elengedi.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Pannon Építő Kft-vel szemben fennálló 2.032.000,- Ft kötbér összegét nem engedi el.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester