



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-41./2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. január 25-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Telepy u. 17-23. számok között 0,4 kV-os elektromos kábel építése, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Közterület-üzemeltet csoport
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. beruházásában és megbízásából az Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. a Bp. IX. ker. 8011/10 2.ák Telepy u. 17-23. sz. között 0,4 kV-os elektromos kábelhálózat kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező a 2228/2011 tervszámú 2228-2 rajzszámú tervdokumentáció alapján a 8011/10 transzformátorállomás tartalék ellátásához szükséges, tervezett 0,4 kV-os kábelek tervben szereplő nyomvonala a Telepy utca (37242) felőli közterületet 90,1 fm, valamint a Telepy utca 17. (37252) sz. alatti ingatlan 4 fm hosszban érinti, így a vezetékjoggal érintett terület nagysága közterületen 189 m², az ingatlanon 8 m², összesen 197 m².

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (VI.1.) sz. helyi rendeletünk a hírközlő hálózatok nyomvonal jellegű kiépítése kapcsán rendelkezik a tulajdoni jogok korlátozásának megfelelően a kártalanítás mértékéről. Több törvény, rendelet szabályozza az idegen ingatlanon elhelyezendő különböző közművezetékek és azok műtárgyainak szolgalmi jogos elhelyezését a tulajdonos kártalanítása ellenében. Ebből kiindulva az önkormányzat felkérte az ANIESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy készítse el az egész kerületre vonatkozó egyéb közművek és létesítményeinek elhelyezésével kapcsolatos kártalanítási szakvéleményét.

A 2011. október 11 – én elkészült szakvélemény alapján az alépítményekre vonatkozó értéktáblázat szerint a fenti ingatlanok a Középső Ferencváros övezetébe eső területen vannak, melyek esetében a szolgalmi jog fajlagos értéke nettó 2.500,- Ft/m².

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendeletünk 12/A.§ (3) bekezdése kimondja, hogy az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a kártalanítás összegéről és módjáról, a T. Bizottság által elfogadott, külön írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.

A kártalanítás összege ennek megfelelően 492.500,- Ft + 27% ÁFA, azaz 625.475,-Ft.

Az Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft – vel előzetesen a megállapodást egyeztetttük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. január 10.

Dr. Bácskai János
Polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. 8011/10 2.ák Telepy u. 17-23. sz. között 0,4 kV-os elektromos hálózat kiépítésére vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 625.475,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

Megállapodás-tervezet

Elektromos vezeték, létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviselőtestületében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Madár Éva mb.irodavezető, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006) mint **Tulajdonos**,

másrészről ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. (1044. Budapest, Megyeri út 144.)

képviseli : ügyvezető

céggjegyzék száma:

bankszámla száma:

adó száma:

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Terület neve	Hrsz.	Érintett nyomvonalhossz	Érintett terület nagysága védőtávolsággal
Telepy utca	37242	90,1 fm	189 m ²
Telepy utca 17.	37252	4 fm	8 m ²
Összesen:		94,1 fm	197 m²

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2011. augusztusban kelt, 2228/2011 tervszámú, 2228-2 rajzszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonallal érintett közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti közterület összes hossza 94,1 fm, nagysága 197 m².
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek nem közlekedési célú használatához.
5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, elektromos célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevitelével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997. (IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.

9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az a tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A § alapján kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege bruttó 625.475,- Ft (Hatszázhuszonezer-négyszázhetvenöt forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig *Tulajdonos* megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig az előírtak alapján kell újra szakszerűen helyreállítani és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
12. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.
15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a *Használónak* a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű elektromos hálózat megvalósítása meghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Használó

.....
Tulajdonos

