



Iktató szám: Sz-418/2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. július 09-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Ferenc krt. 16. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.017/10.000, az önkormányzati tulajdon 983/10.000 tulajdoni hányad. (2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van önkormányzati tulajdonban.)

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okiratban:
IX. számmal jelölt padlástér 252,91 m²

A Társasház közös képviselőjét ellátó Uniszolg-9 Adószakértő és Ingatlankezelő Kft. az önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulását kérte az alábbiakhoz:

- a társasház közös tulajdonát képező, IX. számmal jelölt padlástér területén, a III. emelet 6. sz. alatti lakás felett új albetét jöjjön létre 102 m² alapterülettel. Az új albetétet a társasház Hegedűs Mihály és Dóra Hajnalka részére értékesítené 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint vételáron, az alábbi feltételekkel: az értékesített területet kizárólag csatolás céljára használhatják fel, azon új lakás nem létesíthető, valamint a tetőhéjalás szükség szerinti javítása illetve az Alapító okirat módosítás és az adás-vételi szerződés költsége Vevőket terhelik.

- a társasház közös tulajdonát képező IX. számmal jelölt padlástér területén, a fszt. 1. sz. alatti lakás felett új albetét jöjjön létre 27 m² alapterülettel. Az új albetétet a társasház Lányi Zoltán részére értékesítené 400.000 Ft, azaz négyszáz ezer forint vételáron, az alábbi feltételekkel: az értékesített területet kizárólag csatolás céljára használhatja fel, azon új lakás nem létesíthető, valamint a beépítésig a tetőhéjalás szükség szerinti javítása illetve az Alapító okirat módosítás és az adás-vételi szerződés költsége Vevőt terhelik.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú padlástér eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2012. július 02.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy 983/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest IX. ker. Ferenc krt. 16. szám alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban IX. számmal jelölt padlástér 102 m² alapterületű részének Hegedűs Mihály és Dóra Hajnalka tulajdonostárs részére 2.500.000,- Ft-os, valamint 27m² alapterületű részének Lányi Zoltán tulajdonostárs részére 400.000,- Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdon arányában az adás-vételi szerződések és a módosított Alapító Okirat aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap