



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-416/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. szeptember 9-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 114/2015. (III.18) sz. és a VVKB 115/2015. (III.18.) sz. határozatainak módosítása és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. Budapest IX. Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda valamint a Budapest IX. Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozat és a VVKB 115/2015. (III.18.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

### **VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozat:**

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m<sup>2</sup>-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 685.066,-Ft.”

### **VVKB 115/2015. (III.18.) számú határozat:**

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalon lévő területére a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul az alábbi bontásban:

-a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 564.172,-Ft.

- a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 18.032,-Ft.”

### **A módosítás indoka:**

A PizzaPane Kft. írásban bejelentette, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt található vendéglátó-egység üzemeltetését 2015. szeptember 9. napján megszünteti. Helyette 2015. szeptember 10. napjától a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) üzemelteti a vendéglátó-egységet, aki közterület-használati kérelmet nyújtott be vendéglátó –terasz kihelyezése céljára 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra a **Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére az alábbi bontásban:**

- 2015. szeptember 10. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es területére
- 2015. november 1. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére.

Továbbá a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) közterület-használati kérelmet nyújtott be a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a **Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m<sup>2</sup>-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljából.**

A SZÉP-ÉP-VEND Kft. ugyanúgy kívánja használni a közterületet, mint a PizzaPane Kft.

A Budapest IX. kerület Ráday utca 19. számú Társasház lakói jelezték, hogy a gyalogjárda tekintetében 1 m<sup>2</sup> széles sávot kérnek fenntartani a komfortos közlekedés biztosítása érdekében. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy helyszíni ellenőrzés során megállapításra került, hogy a kérelmező a Társasház kérésének megfelelően nyújtotta be a kérelmét.

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 20 m<sup>2</sup>-es területből 14 m<sup>2</sup> a gyalogjárda útpálya felőli, míg 6 m<sup>2</sup> a fal melletti részen helyezkedik el.**

A **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárdára vonatkozóan az **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogosfolyosó** megtartása szükséges, valamint sziveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben a SZÉP-ÉP-VEND Kft. részére a **fal melletti 6 m<sup>2</sup>-es** részre megkötésre kerül a használati megállapodás, akkor a **BKK Zrt. által előírt feltétel nem teljesül**, mert ott vendéglátó terasz nélkül 2 méter széles sáv van. Ha a Kft. kihelyezi a teraszt, akkor a **gyalogosok részére csak 1,2 méter széles sáv marad szabadon.**

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a SZÉP-ÉP-VEND Kft. által a **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra abban az esetben, ha a Budapest IX. kerület **Ráday utca 22.** szám előtti **gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére engedélyezi** a Bizottság a közterület használatot, akkor **bruttó 125.244,-Ft.**

Továbbá a Budapest IX. kerület **Ráday utca 19.** szám előtti **díszburkolatos** használaton kívüli buszmegálló **8 m<sup>2</sup>-es**, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda **9 m<sup>2</sup>-es** területére kihelyezett **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra **bruttó 130.186,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával és a kérelem elbírálásával kapcsolatban.

Budapest, 2015. szeptember 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## 1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- a VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m<sup>2</sup>-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére 2015. március 19. – 2015. szeptember 9. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

- a VVKB 115/2015. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalon lévő 14 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. március 19. – 2015. szeptember 9. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## 2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalán lévő területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra az alábbi bontásban:

- 2015. szeptember 10. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda útpálya felőli oldalon lévő 14 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2015. november 1. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda útpálya felőli oldalon lévő 2 m<sup>2</sup>-es területére,

a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

## 2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 10.

### **3/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m<sup>2</sup>-es, illetve az előtte és mellette lévő díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 10.

### **3/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 10.