



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-415/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. október 12-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Osztag utca 19. földszint G-77. sz. (hrsz.: 38236/710/A/19) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. Osztag utca 19. sz. alatti épület társasházzá alakítása során a bérlők által saját költségen létesített gépkocsi tárolók az Alapító Okiratban a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonaként kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A sajátos helyzetre figyelemmel a garázsok értékesítése során a felépítmény értékénél figyelembe kell venni a bérlők által elvégzett beruházást, és ennek megfelelően a felépítmény eladási árát „0” értéken, a földterület és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad értékét forgalmi értéken lehet eladásra felkínálni.

A 38236/710/A/19 helyrajzi számú, Budapest, IX. Osztag utca 19. földszint G-77., 12 m² alapterületű garázs célú ingatlan Tóth László használatában áll. Nevezett, bérleti jog átvételét követően 2016. július 29. napján kötött az Önkormányzattal területbérleti szerződést a garázs alatti földterületre vonatkozóan, mely alapján 5.574,-Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjat fizet. Bérlő 2016. augusztus 2-án vételi kérelmet nyújtott be fenti ingatlanra vonatkozóan.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:
„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

A 2016. szeptembert 12-én elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés a garázs alatti földterület piaci értékét 320.000,-Ft-ban határozta meg.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 34. § (4) bekezdése alapján:
„Területbérleti szerződés alapján hasznosított helyiség bérlő részére történő értékesítése esetén a forgalmi érték a földrészlet értéke, a vételárról és az adható kedvezményekről a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a 38236/710/A/19 helyrajzi számú ingatlan bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2016. október 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Osztag utca 19. földszint G-77. sz. (hrsz.: 38236/710/A/19) garázs alatti földterület Tóth László bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 320.000,-Ft forgalmi értékben határozza meg, melyet bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Osztag utca 19. földszint G-77. sz. (hrsz.: 38236/710/A/19) garázs alatti földterület Tóth László bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap