

Bérlemény-ellenőrzéssel kapcsolatos házfelügyelői feladatok

- A Lakástörvény, illetve a helyi lakásrendelet szerint a tulajdonos megbízásából meghatározott időpontban bérlemény-ellenőrzést kell tartani.
- A bérlemény ellenőrzések alkalmával vizsgálni kell a lakások és helyiségek rendeltetésszerű használatát, az esetleges engedély nélküli albérletbe adásokat, a lakások komfort fokozatát, az együtt lakók számát a bérbeadó engedélyéhez kötött, vagy a Lakástörvény szerint a bérlő által befogadható személyek alapján, valamint azt, hogy a lakók a házirendet, az együttélés szabályait betartják-e.
- A lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények megüresedését, az önkényes beköltözést a lehetőségekhez képest megakadályozni.
- A pályázatra kijelölt lakások vízórával rendelkeznek. A bérlemény ellenőrzések alkalmával ellenőrizni kell évente egyszer a lakásban lévő mellékvízmérő órák állását, gyári számát, a Vízművekkel kötött szerződéseket, a vízórák hitelesítésének időpontját.

Budapest, 2014. október