

PÁLYÁZAT
házfelügyelői munkakör betöltésére

Budapest, 2014. október

PÁLYÁZAT

A FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ és VÁROSFELJESZTŐ Zrt.

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Gazdasági Bizottságánaksz. Határozata alapján

Pályázatot hirdet házfelügyelői munkakör betöltésére a **Budapest IX. kerület** területén. A házfelügyelői feladatot, kizárólag főállásban, az erre a célra biztosított szolgálati lakásból lehet ellátni. Pályázni a jelen felhívás 1. sz. mellékletében meghatározott önkormányzati lakóépület házfelügyelői állására lehet, az alábbi feltételek megléte, illetve vállalása esetén:

- Betöltött 18. életév, magyar állampolgárság,
- Erkölcsei bizonyítvány, amely szerint a pályázó nem áll büntető ítélet hatálya alatt,
- Egészségügyi alkalmasság igazolása,
- Állandó bejelentett lakcímmel való rendelkezés,
- Munkaszerződés megkötése a házfelügyelői munkakörre.
- Használati szerződés megkötése a házfelügyelői szolgálati lakásra, tényleges otthlakás vállalása,
- Házfelügyelői lakás rezszi költségeinek vállalása,
- Annak írásbeli vállalása (közjegyző előtt), hogy ha a pályázó munkaviszonya bármilyen okból megszűnik, a lakást a munkaviszony megszűnésének a napján kiürítve visszaadja, illetve tudomásul veszi, hogy ha a lakáshasználati jogviszonya vagy a tényleges lakáshasználat bármilyen okból megszűnne, az érvényes felmondási oka a házfelügyelői munkaszerződésének.

A házfelügyelő legfontosabb munkaköri feladatai:

1. Bérleményellenőrzés: A lakástörvény, illetve a helyi lakásrendelet szerint a tulajdonosnak évente meghatározott időpontban bérleményellenőrzést kell tartania a lakásokban, a nem lakás célú helyiségekben pedig szükség szerint.

2. Az épület takarítása: Közös használatú területek takarítása, tartozékok, nyílászárók mosása, udvar, kert gondozása, járda takarítása, nagytakarítás elvégzése, csúszás-mentesítés, szemetes edények kihelyezése.

3. Egyéb feladatok: Lakossági hibabejelentések fogadása és bejelentése: izzócserék elvégzése, víz, csatorna vezetékek ellenőrzése, szükség szerinti hibaelhárítás iránt intézkedés. A lakóépület fő víz- és elektromos mérőóráinak ellenőrzése, hibás órák bejelentése, cseréltetése. Az épületek zárása kaputelefonnal megoldott, meghibásodásuk esetén feladat a kapu zárása – nyitása, az üres lakások felügyelete, felvonók felügyelete, épület fellobogózása.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Pályázókat, hogy az előző felsorolás nem azonos a munkaköri leírással. A részletes munkaköri feladatokat a 2., 3. és 4. sz. mellékletek tartalmazzák. A konkrét munkaköri feladatok a szerződés megkötésekor, az adott épületben felmerülő sajátos igények megfogalmazásával kerülnek meghatározásra, a *házfelügyelő munkabére ezek függvényében bruttó 140.000.-Ft.*

A pályázathoz az alábbi okiratokat kérjük mellékelni:

- Saját kezű önéletrajz, megjelölve az eddigi működési területeket.
- Szakmai és iskolai képesítések, amellyel a jelentkező rendelkezik. (másolatban).
- Nyilatkozat arról, hogy van e más munkaviszonya, tanulói jogviszonya, stb.
- Személyi igazolvány, lakcímkártya másolata.
- Erkölcsi bizonyítvány (eredetiben).
- Egészségügyi alkalmasságot igazoló orvosi vélemény (családorvosi igazolás) (eredetiben).
- Ajánló levél a korábbi munkáltatótól eredetiben (ez ajánlott, nem kötelező).

A Pályázatokat kérjük a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. *Bérlemény-üzemeltetési Iroda címére (1096 Budapest, Haller u. 54.) 2014. hó napjától legkésőbb 2014. hó napján 14 óráig személyesen, zárt borítékban eljuttatni.* Késve érkező pályázatok a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

A pályázatokat a Társaság vezetőségének értékelése alapján a Gazdasági Bizottság 2014. hónapjáig bírálja el. A pályázatuk eredményéről a Gazdasági Bizottság döntése alapján a pályázók a Gazdasági Bizottság döntését követő két héten belül kapnak írásos értesítést.

A nyertes a házfelügyelői állást az értesítést követő 5 munkanapon belül töltheti be. Személyes érdeklődésre a 216-1434 számú telefonon, munkaidőben van lehetőség.

2. Bírálati szempontok, amelyek alapján a pályázó kiválasztása történik:

- Életkor, munkaképesség, kreativitás,
- Képzettség, szakmával rendelkezik-e, vállal-e kisebb javításokat, karbantartást a házban,
- Van-e saját tulajdonában beköltözhető lakás,
- Személyes beszélgetés, interjú,
- Ferencvárosi lakosok – azonos feltételek esetén – előnyben részesülnek.

A pályázat kiírója kiköti, hogy az elbírálás során a kiíró a benyújtott információkat, dokumentumokat, a meghallgatáson elhangzottakat szabadon mérlegeli és értékeli, a megfelelő pályázók kiválasztásában nincsen korlátozva, döntése ellen jogorvoslattal nem lehet élni.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyagot semmilyen értelmezésben nem lehet ajánlattételnek tekinteni.

Budapest, 2014. október hónap.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
Vörös Attila
 elnök-vezérigazgató