



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- 406/2018.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági Bizottság  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** A közérdekűvé nyilvánított Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére helyiség biztosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 


Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 


## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 262/2018. (IX.20.) sz. határozatával úgy döntött, hogy támogatja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által bemutatott „Jelenlét Programot” és együttműködik annak megvalósítása érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület „Jelenlét programját” 2016-ban Magyar Örökség Díjjal ismerték el. Az Egyesület jelenleg is az ország számos pontján – 16 helyszínen - folytat közösségfejlesztő munkát. Az elmúlt tíz év során „Jelenlét programunkkal” jelentős eredményeket értek el településen belüli szegregátumokban (Veszprém), kistelepüléseken (Tarnabod), illetve külterületi telepeken is (Pécs, Miskolc). Módszertanuk lényege olyan beavatkozási lehetőségek kidolgozása, mely az egyéni és közösségi problémák feltárásával, közös diagnosztizálásával, az ott élőkkel együttműködve próbál javítani életkörülményeiken és megszüntetni a kialakult krízishelyzetet. Minden „Jelenlét programban” közös elem az adósságkezelés, a mikrohitelzés és a közösségi célok kialakítása mindjárt az indulást követően azonnal.

Az Egyesület által végzett projekt kerületi helyszíne a Drégely utca 9. szám alatti ingatlan, célcsoportja az épületben lakó egyének, családok. A fővárosban eddig nem volt „Jelenlét program”. A Drégely utcában megkezdett munka a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület számára egy nagyvárosi innováció, ami szemléletében a többi programukhoz hasonló, működési logikája is ugyanaz, de a gyakorlatban és kívülről nézve más lesz.

A közösségfejlesztő munka alapja a *közösségi együttélés szabályainak kialakítása, a biztonságos lakókörnyezet* rendben tartása és a *tartozásfelhalmozás elkerülése* mellett a személyre szabott segítség nyújtás megfelelő formáinak megtalálása. Felnőtteknek képzett szociális munkásaik tudnak segítséget nyújtani, ifjúsági programokban pedig önkéntes fiataljaik rendelkeznek kellő tapasztalattal (Máltai Fiatalok, Játsszótér projekt).

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 30-i ülésén a 230/2016. (VI.30.) számú határozatával a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot közérdekűnek nyilvánította.

2016. és 2017. évben a Képviselő-testület és a Gazdasági Bizottság az alábbi helyiségeket - *együttműködési megállapodás megkötését követően és megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2021. június 30. napjáig szólóan* - biztosította a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére:

- a Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 3. sz. alatti, 25,54 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú helyiség,
- a Budapest IX. kerület Drégely utca 9. fszt. 1. sz. alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú helyiség,
- a Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 6. sz. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú helyiség,
- és a Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 7. sz. alatti, 25,2 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú helyiség.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a megkezdett projekt folytatásához szükségük lenne az épületben található fszt. 5. sz. alatti üres helyiségre, mint irodára, tekintettel arra, hogy a programjuk egyik fő célja, hogy az ott élő családok életébe minőséget hozzanak a közösségi élet alapjainak megismertetésével, úgy hogy napi szinten egy szociális munkás segítené őket.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 5. sz. alatti, udvari bejáratú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- (...)*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

*a) (...)*

*b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).”*

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

*„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

*„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”*

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális – piaci - bérleti díjtételről, mely alapján a fszt. 5. sz. alatti ingatlan ajánlott díjtétele 7.600 Ft/hó + ÁFA.

Tekintettel a tevékenység jellegére, és a program jövőbeni sikerességére, javasoljuk a helyiség bérleti díját a korábban a szervezet részére biztosított helyiségek bérleti díjával azonos, 100 Ft/hó + ÁFA összegben meghatározni.

A Bp. IX., Drégely u. 9. szám alatti épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, így a helyiség után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2021. június 30. napjáig szívesen biztosítja a Budapest, IX. Drégely u. 9. fszt. 5. sz. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat 100 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap