

EK-100272/2011

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Vagyonkezelési és Felújítási Iroda		
2011. AUG. 10		
Érkezett:	V/8522/2011/XV	
Szám:	Módosított:	
Ügintéző:	Előirat:	száma:
Kulcsos		holléte:

1

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Bácskai János polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint **Pénzátadó**,

valamint

a Budapest, IX. kerület, **Mátyás u. 11. Társasház/Lakásszövetkezet**, és annak képviseletében eljáró Ferencváros Bérleményüzemeltető Kft. (képviselet, név: **Lászlai János**) közös képviselő/IB elnök

*(lakcím: **1062 Bp. Bajza u. 17.**)

*szem. ig. szám: **11010739**, levelezési cím: 1096 Budapest Sobieski J. u. 28. tel./mobil: 215-0006 215-0466 215-6385 218-4464) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága 169/2011 (V.24.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **800.000,-Ft** összegű **vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére **belső homlokzat felújítása** esetén.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2011-2012. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által **aláírt MEGÁLLAPODÁS** Önkormányzathoz való visszajuttatásának **határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2011. július 29.**

A határidő be nem tartása esetén, 2011. július 29-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

***Számlavezető bankfiók:** **OTP** Számlaszám: **11709002-20098726**

Társasház adószáma: **29080898-1-43**

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/ Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési és Felújítási Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2012. december 31-ig.**
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasházát/Lakásszövetkezetet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése estén kerül sor:
 - A pályázó nyertes Társasház/Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.
 - A nyertes Társasház/Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Vagyonkezelési és Felújítási Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.
 - A támogatás részletekben is igénybe vehető, **a végzámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben.** A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft.**
 - A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**

- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Vagyonkezelési és Felújítási Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére.

Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Vagyonkezelési és Felújítási Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.: 169/2011 (V.24.), 800.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számlamásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ által kiállított,	1
▪ energetikai minőségtanúsítás, melynek a „B” kategória feltételeit kell teljesíteni, homlokzat szigetelése, fűtőkorszerűsítése, lépcsőházi üvegportálok felújítása és nyílászáró cseréje esetén.	1
▪ egyéb felújítás esetén.	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV végzámra esetén, vagy	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	
▪ Amennyiben a kiértékelés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	1
▪ Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély	1

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

köteles.

- | | | |
|----|--|---|
| 6. | ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS | 1 |
| 7. | MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE | 1 |
| 8. | MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése | 1 |

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2011. június 1.



 dr. Bácskai János
 polgármester *h.*



 Közös Képviselet

Ferencvárosi Bérletmenyüzemeltető
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Budapest, IX. Sobieski János u. 28.
 Közös képviselet

Ellenjegyezte:



 dr. Oszvári István
 jegyző



 Pénzügyi fedezet
 biztosítva

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: *GÁL B. TIBORNÉ*
 Lakcím: *3p.1093. Mátyas u.11.*
 Szem. ig. szám: *318258, MA*
 Aláírás: *Gál BTEBORNÉ*

Név: *STOMFAI ISTVÁN*
 Lakcím: *1093 3p Mátyas u. 11 I/15*
 Szem. ig. szám: *153397 IX*
 Aláírás: *Stomfai István*



h