Iktató szám: Sz-405/2013.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2013. október 2-i ülésére

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljára a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen [X]
Nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ferencváros területén jelenleg a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság Haller utcai épületében, valamint a József Attila lakótelepen lévő Börzsöny utcai rendőrőrsön állandó, míg a szintén lakótelepi Pöttyös utcai körzeti megbízotti irodában időszakosan biztosított a rendőrség jelenléte.
Az utóbbi időben a kerület lakosai részéről egyre többször fogalmazódott meg igény, hogy a középső-, illetve a belső-ferencvárosi részen élők is fokozottabb rendőri jelenlétet tapasztalhassanak. Ez preventív, bűnmegelőzési szempontból is előnyös lenne, másrészt az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét is növelné.

A körzeti megbízotti tevékenységnek hagyományosan kialakult és jogszabály által megerősített célja és lényege a rendőrség és a lakosság kapcsolatának fenntartásán, bűnmegelőző tevékenység ellátásán, nyomozások, illetve körözési tevékenység végzésén keresztül a városrész közbiztonságának növelése.
Továbbá a KMB feladatot ellátó személyek a hely- és személyismeret által, az adott körzetben fokozott jelenlétükkel a megelőzésben, a felderítésben, illetve a rendészeti és bűnügyi szempontból releváns információk továbbításával hatékony szerepet töltenek be a rendőrség feladatainak ellátásában.

Fentiek alapján körzeti megbízotti iroda létrehozására az alábbi önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú helyiségek biztosításával teszek javaslatot:

Középső-Ferencváros:	Lenhossék u. 5. fszt. II. (Gát utcai bejárat)	47 m^2
Belső-Ferencváros:	Lónyay u. 26. alagsor VII.	29 m^2

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének a forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó 15. § (4) bekezdése szerint:
„A hasznosításáról

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,
b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság
c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt."

Hivatkozott rendelet 10.§ (2) – (3) bekezdése alapján:

„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

(3) Nem kötelező versenyeztetni, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik."

A Budapesti Rendőr-főkapitányság közfeladatot ellátó, államháztartási körbe tartozó szervezet, így részére versenyeztetés nélkül és ingyenesen lehetséges az érintett ingatlanok használatba adása
Tekintettel arra, hogy a Bp. IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti ingatlan alkalmas, a Bp. IX. Lónyay u. 26. szuterén VII. sz. alatti ingatlan pedig kb. bruttó 2,5 MFt ráfordítással alkalmassá tehető a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság körzeti megbízotti irodáinak megfelelő színvonalú elhelyezésére, javaslom, hogy a helyiségeket 2017. december 31-ig szóló határozott időre adjuk a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság ingyenes használatába.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fenti helyiségek körzeti megbízotti iroda működtetése céljára a BRFK IX. Kerületi Rendőrkapitányság részére történő ingyenes használatba adásáról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2013. szeptember 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. IX. Lenhossék u. 5. fszt. II. sz. alatti 47 m^2 alapterületű, valamint a Bp. IX. Lónyay u. 26. alagsor VII. sz. alatti 29 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket közfeladat ellátása, körzeti megbízotti iroda működtetése céljára 2017. december 31-ig szólóan a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság ingyenes használatába adja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a helyiséghasználatot tartalmazó együttműködési megállapodást megkösse és aláírja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap