



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-402/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2017. október 04.-i ülésére**

**Tárgy:** A Swietelsky Magyarország Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 2. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (toronydaruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Swietelsky Magyarország Kft. (1072. Budapest, Rákóczi út 42.) építési engedéllyel rendelkezik a Budapest IX. kerület Csarnok tér 2. sz. alatti szálloda építésére.

Az engedélyes közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Csarnok tér 2. sz. előtti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37054/22) hrsz. közterületre 2017. október 25. és 26. napjára forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítása 190 m<sup>2</sup> – en toronydaru bontás céljára.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. beadta a hosszabbítási kérelmét a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájáruláshoz.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás stb.) - szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Swietelsky Magyarország Kft. által fizetendő közterület használati díj: **bruttó 87.400,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. szeptember 20.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Swietelsky Magyarország Kft. (1072. Budapest, Rákóczi út 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 2. szám előtti útpályára összesen 190 m<sup>2</sup>-es területre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület, toronydaru bontás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett, 2017. október 25. és 26. napjára a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen: 87.400,- Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Swietelsky Magyarország Kft. (1072. Budapest, Rákóczi út 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 2. szám előtti útpályára összesen 190 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület, toronydaru bontás céljára a közterület-használathoz **nem járul hozzá**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap