



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-400/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. október 4-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 149/2017.(IV.12.) számú határozatának módosítása (Wladek
Creative Home Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 149/2017.(IV.12.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 149/2017.(IV.12.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a WLADEK CREATIVE HOME Kft. (székhelye: 1162. Budapest, Kassai utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti és a szomszédos, volt Pointer Pub előtti - díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 13. – 2017. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - azzal a feltétellel, hogy a Ráday utca 8. számú Társasház kapubejárójának szélességét szabadon kell hagynia - az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó:

- 2017. április 13. – 2017. április 15. közötti időszakra 6 m²-es területére,
- 2017. április 16. – 2017. május 20. közötti időszakra 17 m²-es területére,
- 2017. május 21. – 2017. szeptember 15. közötti időszakra 29 m²-es területére,
- 2017. szeptember 16. – 2017. október 10. közötti időszakra 17 m²-es területére,
- 2017. október 11. – 2017. december 31. közötti időszakra 3 m²-es területére.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a Wladek Creative Home Kft.-vel (továbbiakban: Kérelmező) a használati megállapodás megkötésre került a Budapest IX. Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

Kérelmező 2017. szeptember 21-én kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az üzlete elé dobogóra kihelyezett vendéglátó-terasz területét 2017. december 31. napjáig kívánja használni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a Budapest Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda 17 m²-es területén a VVKB 149/2017.(IV.12.) számú határozat alapján a 2017. április 16. – 2017. október 10. napjáig rendelkezik a Kp/13868/2017/XXX számú közterület használati megállapodással.

Kérelme a VVKB 149/2017.(IV.12.) számú határozat módosítására irányul. Az üzlete előtti **gyalogjárdára kihelyezett dobogós terasz területét kéri 2017. október 11. napjától 2017. december 31. napjáig 3 m²-ről 17 m²-re növelni.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó.

A Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. október 11. – 2017. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda 17 m²-es területe után bruttó 205.037,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs. A vendéglátó terasz és a vendéglátó egység üzemeltetésével kapcsolatban panasz sem a Hatósági Irodához, sem a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. szeptember 22.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 149/2017.(IV.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a WLADEK CREATIVE HOME Kft. (székhelye: 1162. Budapest, Kassai utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti és a szomszédos, volt Pointer Pub előtti - díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 13. – 2017. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - azzal a feltétellel, hogy a Ráday utca 8. számú Társasház kapubejárójának szélességét szabadon kell hagynia - melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2017. április 13. – 2017. április 15. közötti időszakra 6 m²-es területére,
- 2017. április 16. – 2017. május 20. közötti időszakra 17 m²-es területére,
- 2017. május 21. – 2017. szeptember 15. közötti időszakra 29 m²-es területére,
- 2017. szeptember 16. – 2017. október 10. közötti időszakra 17 m²-es területére,
- 2017. október 11. – 2017. december 31. közötti időszakra 17 m²-es területére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap