



Iktató szám: Sz-400/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti füves területen a Jeles - K Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) Budapest IX. kerület Soroksári út 58. 40. számú épület alatt „9-kert Söröző & Pub” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 99 %-os, továbbá a Fővárosi Önkormányzat 1 %-os tulajdonát képező (38022) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Máriássy utca 2. szám előtti nem díszburkolatos zöldterület 12 m²-es területére a 2015. szeptember 11. – 2015. október 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Jeles-K Kft. új kérelmező, ezért **a tavalyi év folyamán nem került a Kft.-vel megkötésre használati megállapodás.**

A társaság **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát az alábbiak szerint határozza meg:**

A 2015. szeptember 11. – 2015. szeptember 20. közötti időszakra:

Hétfőtől – szerdáig zárva

Csütörtökön páros héten 2 óráig, páratlan héten zárva

Péntek – szombat 2 óráig

Vasárnap zárva

A 2015. szeptember 21. – 2015. október 15. közötti időszakra:

Hétfőtől – csütörtökig 20 óráig

Péntek – szombat 2 óráig

Vasárnap 20 óráig

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg **bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

Hétfőtől-szerdáig zárva

Csütörtökön páros héten 20 órától 2 óráig, páratlan héten zárva

Péntek-szombat 20 órától – 2 óráig

Vasárnap zárva

A Kft. előadta, hogy 2015. szeptember 20-ig az üzlet hétfőtől-szerdáig, páratlan héten csütörtökön, illetve vasárnap zárva tart, a terasz sem lesz kihelyezve, ezért kéri, hogy ezen időszakra ne kerüljön közterület-használati díj megállapításra.

A társaság képviselőjének tájékoztatása alapján **2015. szeptember 21. napjától megváltozik a vendéglátó egység nyitvatartási ideje fentiek szerint és ezért kérelmét is a változásnak megfelelően nyújtotta be.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a területről tulajdoni lap került lekérésre, melyből megállapítottuk, hogy a kérelmezett (38022) hrsz-ú terület **12152/12235 tulajdoni arányban Ferencváros Önkormányzata, 83/12235 tulajdoni arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.** Kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy a használati megállapodás csak abban az esetben köthető meg, ha benyújtja a Fővárosi Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodást.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a

Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 2.001,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Jeles-K Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 11. – 2015. október 15. közötti időszakban a hétfői, keddi, szerdai, páratlan héten csütörtöki, illetve vasárnapi napok kivételével **–23 óra 30 percig** tartó maximális kiszolgálási időben számolva –bruttó 13.294,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek **az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. szeptember 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) részére a 2015. szeptember 10. – 2015. október 15. közötti időszakra (hétfői, keddi, szerdai, páratlan héten csütörtöki, illetve vasárnapi napok kivételével) a közterület-használati megállapodás 12152/12235 tulajdonosi arányban megkötésre kerül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 99%-os tulajdonát képező (38022) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti, nem díszburkolatos 12 m²-es zöldterületre, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét páros héten csütörtökönként 23 óra 30 percig, illetve pénteken és szombaton 23 óra 30 percig, valamint hétfői, keddi, szerdai és vasárnapi, illetve páratlan héten csütörtöki zárva tartással határozza meg, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. szeptember 10.

2. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) részére a 2015. szeptember 10. – 2015. október 15. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás 12152/12235 tulajdonosi arányban megkötésre kerül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38022) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti, nem díszburkolatos 12 m²-es zöldterületre, akkor 2015. szeptember 21. napjától amennyiben a Kft. benyújtja a Hatósági Iroda által kiállított igazolást a vendéglátó egység új bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási idejéről, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét hétfőtől – csütörtökig 20 óráig, péntektől – szombatig 23 óra 30 percig, vasárnap 20 óráig határozza meg, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. szeptember 10.