



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-400/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. szeptember 17-i ülésére

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB  
106/2014. (III.19.) sz. határozatának módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 106/2014. (III.19.) számú határozatában az alábbiak szerint döntött:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 17. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. április 1.- 2014. október 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.”*

A KÁVÉHÁZ Kft. az Önkormányzattól bérlte a helyiséget. A KÁVÉHÁZ Kft. írásban bejelentette az Önkormányzat felé, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiséget 2014. szeptember 27. napjától albérletbe kívánja adni a Ráday Bisztró Kft.-nek (székhelye: 1222 Budapest, Kiránduló utca 73.). Az albérletbe adással kapcsolatos ügyintézés folyamatban van.

A Ráday Bisztró Kft. közterület-használati kérelmet nyújtott be a 2014. szeptember 27. – 2015. március 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló területére az alábbi bontásban:

- 2014. szeptember 27. napjától 2014. november 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára
- 2014. december 1. napjától – 2015. március 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (4 darab napernyőtálcát tárolása céljára).

A Ráday Bisztró Kft. ugyanazt a közterületet kívánja igénybe, mint a korábbi üzemeltető KÁVÉHÁZ Kft.

Sem a KÁVÉHÁZ Kft.-nek, sem a Ráday Bisztró Kft.-nek nincs az Önkormányzat irányába lejárt közterület használati díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú - kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tekintettel a jövő évi vendéglátó-terasz pályázatra a használati megállapodás megkötését csak 2014. december 31. napjáig javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2014. szeptember 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul a KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 17. fszt.) részére - a VVKB 106/2014. (III.19.). határozat alapján - a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan létrejött közterület-használati megállapodás 2014. szeptember 26. napjával történő megszüntetéséhez, amennyiben az önkormányzat a helyiség albérletbe adását engedélyezi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **2/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Bisztró Kft. (székhelye: 1222 Budapest, Kiránduló utca 73.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkoló területére a 2014. szeptember 27. – 2014. december 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás – amennyiben a Kft. a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolást és az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést benyújtja és amennyiben az önkormányzat a helyiség albérletbe adását engedélyezi - megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

- 2014. szeptember 27. napjától 2014. november 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára
- 2014. december 1. napjától – 2015. március 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (4 darab napernyőtálcát tárolása céljára).

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. szeptember 26.

## **2/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Bisztró Kft. (székhelye: 1222 Budapest, Kiránduló utca 73.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv területére, vendéglátó-terasz kialakítása, illetve vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. szeptember 26.