



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-39/2015

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. február 18-i ülésére

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-  
terasz pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő

## **Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI.05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

A pályázat 2014. november 10-től lett kihirdetve és közzétéve a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodán, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati Csoportján, illetve az önkormányzat honlapján, valamint a pályázati felhívást minden vendéglátó-egység részére személyesen eljuttattuk.

A pályázók zárt borítékban a 2014. november 10. – 2014. december 2. közötti időszakban nyújthatták be pályázatukat. A borítékbontra 2014. december 3-án közjegyző jelenlétében került sor.

**Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 37 pályázat érkezett be, melyből 34 érvényes.**

**3 darab pályázat érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázóknak az Önkormányzattal szemben lejárt közterület használati, illetve lejárt helyiség bérleti díjtartozásuk áll fenn (1. számú melléklet).**

A pályázók részére – amennyiben nem csatoltak minden előírt iratot – hiánypótlási felhívást küldtünk ki, mely kötelezettségüknek a kézhezvételtől számított 8 napon belül kellett eleget tenni. A hiánypótlási felhívásnak minden pályázó eleget tett.

A beérkezett pályázatokat a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai áttekintették. A pályázatokról összesítő táblázatok készültek, amelyek tartalmazzák a határozati javaslatokat. A Ráday utca vonatkozásában két táblázat készült. Az egyik tartalmazza azokat a pályázatokat, amelyek nem felelnek meg a pályázati kiírásban, illetve a Rendeletben előírt feltételeknek, ezért azok érvénytelenek. A másik táblázat azokat a pályázókat tartalmazza, amelyek minden előírt feltételnek megfelelnek, így a pályázatuk érvényes.

A Budapest IX. kerület Ráday utca 10. szám, illetve a Ráday utca 29. és 31/J. szám előtti közterületek esetében fordult elő, hogy ugyanarra a területre több pályázat érkezett.

A Bizottság a VVKB 294/2014. (XI.05.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozta meg:

- előnyt élvez az a vendéglátó-egység, aki:
  - a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
  - ellene panasz nem érkezett
  - közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza
  - közterületről látható portálja, klímaberendezése, árnyékolója, reklám-elhelyezése a településképhez illeszkedik, a KSZT-vel nem ellentétes.

A vonatkozó jogszabályok az alábbiak:

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

*„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:*

*u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van”*

Rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2015. február 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1. / HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2015. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap