



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-399/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. október 4-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 129/2017.(III.22.) számú határozatának módosítása (Norkabár
Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 129/2017. (III.22.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 129/2017. (III.22.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NORKABÁR Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Taksony utca 1. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 18. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján NORKABÁR Kft.-vel a használati megállapodás megkötésre került a Budapest IX. Ráday utca 15. szám előtti parkoló 12 m²-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

NORKABÁR Kft. 2017. szeptember 4-én kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az üzlete elé kihelyezett vendéglátó-terasz területét kéri csökkenteni összesen 6 m²-re.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a Budapest Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területén a VVKB 129/2017. (III.22.) számú határozat alapján rendelkezik a Kp/10316/2017/XXX számú közterület használati megállapodással.

Kérelme a VVKB 129/2017. (III.22.) számú határozat módosítására irányul. **A parkolósávba kihelyezett terasz területét kéri 6 m²-re csökkenteni 2017. október 1. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. október 1. napjától kéri a határozat módosítását, de a Bizottság döntését a soron következő ülésén tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a megállapodás módosítására (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. október 5. napjától lesz lehetőség.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó.

A Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. október 5. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkoló 6 m²-es területe után bruttó 23.490,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint a Norkabár Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. szeptember 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 129/2017.(III.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NORKABÁR Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Zalaegerszeg utca 23/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 18. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz, - melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó – az alábbi bontásban hozzájárul:

- a 2017. április 18. – 2017. október 4. közötti időtartamra 12 m²-es területre,
- a 2017. október 5. – 2017. október 31. közötti időszakra 6 m²-es területre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap