



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-397/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. október 4-i ülésére**

Tárgy: Fruti Kkt. Budapest IX. kerület Pöttyös utca 6. előtti gyalogjárda területén álló pavilonra benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Fruti Kkt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 151.) a 81/2016. (12.01.) közter számú polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Pöttyös utca 6. szám előtti gyalogjárda területén álló D. jelű, 32 m²-es pavilon** üzemeltetése céljára.

A Fruti Kkt. 2017. szeptember 19. napján **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2017. október 5. – 2017. december 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat csökkentse le 20%-ra**.

Előadta, hogy a 20 %-ra történő csökkentésre vonatkozó kérését azzal indokolja, hogy a pavilont be kell zárnia, abban üzleti tevékenységet előreláthatóan nem fog folytatni az üzemeltető betegségére való tekintettel, aki térdprotézis műtétre megy. Kérelmező tudomásul vette, hogy amint megnyitja üzletét azonnal be kell jelentenie azt. Az üzleti tevékenységének megszüntetéséről szóló bejelentést a Hatósági Iroda felé megtette, folyamatban van az eljárás.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **kérelmezővel 2017. január 1. napjától rendelkezik közterület használati megállapodással és az azt megelőző években is megkötésre került a vonatkozó területre közterület használati megállapodás.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felkérésére a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 2017. október 5. napján ellenőrzést fog végezni az érintett közterületen annak érdekében, hogy megállapításra kerüljön, hogy a pavilonban folyik-e kereskedelmi tevékenység, illetve zárva tart-e a pavilon.

A Kft. **2017. október 5. napjával megszünteti üzleti tevékenységét.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése alapján:

*„a) Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) pavilonok esetében, amennyiben **üresen áll a pavilon**, a fizetendő közterület-használati díj kérelemre, **legfeljebb 1 évig 20 %-ra csökkenthető**. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs, és a **tevékenységét is megszüntette**. Amennyiben a kérelmező a jóváhagyás után **elmulasztja bejelenteni, hogy a pavilon már nem áll üresen**, a Bizottság döntését vissza kell vonni és az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles fizetni a továbbiakban.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/a. tevékenység szerinti (pavilon szeszesital kimerés nélkül) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.458,-Ft/m²/hó

A társaság által a 2017. október 5. – 2017. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület **Pöttyös utca 6. szám előtti gyalogjárda** 32 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 219.520,-Ft.**

A társaság által a 2017. október 5. – 2017. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a díjmérséklést megkapja 20 %-ra – összesen 43.904,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Fruti Kkt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. szeptember 28.

dr. Bácskai János h.
polgármester
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fruti Kkt. (1091 Budapest, Üllői út 151.) részére a Budapest IX. kerület Pöttyös 6. szám előtti gyalogjárda 32 m²-es területére a 2017. október 5. – 2017. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét – amennyiben a Fruti Kkt. megszüntette üzleti tevékenységét és a pavilont zárva tartja - 2017. október 5. napjától addig, amíg a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a pavilon üresen áll, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig 20 %-ra mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fruti Kkt. (1091 Budapest, Üllői út 151.) részére a 2017. október 5. – 2017. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap