



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-396/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 9-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház 4. em. 3.) Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám alatt „HAZAI KÉZMŰVES FINOMSÁGOK” néven vendéglátó egység üzemeltet. A társaság a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti gyalogjárda 16 m²-es területén a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 269/2015. (VI.17.) sz. határozata alapján vendéglátó teraszt üzemeltet.

VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hétfőtől – szerdáig 21 óráig, csütörtöktől – szombatig 22 óráig, vasárnap 18 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 334.721,-Ft.”

A MIndiG Hazai Kft. **2015. július 17. napján kérelmet nyújtott be**, melyben előadta, hogy helytelen adatokkal lett megkérve a közterület használat, mert **a kérelmezett 16 m² helyett, csak 9 m² közterületet használ.** Sajnos a kérelem beadásakor tévesen mérték le a közterületet, amit a tényleges közterület használat során vettek észre. A 16 m² után fizetendő közterület-használati díjat a társaság nem tudja kitermelni, valamint a teraszra is azért van szükség, hogy a nyári csökkentett forgalmat növelni tudja a társaság. Az üzlet profilja, hogy vidéki családi manufaktúrák termékeit forgalmazzák, támogatva a vidéki termelőket, az egészséges táplálkozást követve. Jelenleg nehéz időszakot élnek meg és az üzlet fennmaradása érdekében kérik, hogy **a ténylegesen használt 9m² után fizethessék a közterület-használati díjat.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak, mely során megállapították, hogy a Kft. valóban csak 9 m²-t vesz igénybe vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

Tekintettel arra, hogy a használati megállapodás módosításához a VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozat módosítása szükséges, azonban bizottsági ülésre a kérelem beadását követően nem került sor a nyár folyamán, ezért Polgármester úr a társaság részére 2015. augusztus 1. napjától – 2015. szeptember 9. napjáig, de legkésőbb a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntéshozatalának napjáig a közterület-használati díjból 44 %-os kedvezményt engedélyezett.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A MIndiG Hazai Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területe után hétfőtől-szerdáig 21 óráig, csütörtöktől szombatig 22 óráig, vasárnap 18 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva bruttó 35.671,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a társaságnak az Önkormányzattal szemben **lejárt közterület-használati díjtartozása nincs.**

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. augusztus 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hétfőtől – szerdáig 21 óráig, csütörtöktől – szombatig 22 óráig, vasárnap 18 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul:

- a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. szeptember 9. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó,*
- a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.*

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozatot nem módosítja, a MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) az abban meghatározott közterület-használati díjat köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap