



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-394/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. szeptember 9-i ülésére**

Tárgy: TESCO GLOBAL Zrt. Budapest IX. kerület Török Pál utca 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TESCO GLOBAL Zrt. (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) Budapest IX. kerület Kálvin tér 7. szám alatt Tesco Expressz üzletet működtet. A **2015. augusztus 7-én benyújtott kérelmében** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, (37012) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 2. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 6 m²-es területére áruszállításhoz kapcsolódóan göngyölegtárolóban történő anyagátrolás** céljára kért közterület-használati hozzájárulást **2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TESCO GLOBAL Zrt. évek óta engedély nélkül használja a fenti közterületet göngyöleg tárolás céljára, ami miatt **a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda hét alkalommal összesen 420.910,-Ft emelt összegű közterület-használati díjat állapított meg** a társaság részére, továbbá 2015. június 1. napjától a **Hatósági Iroda egy alkalommal 200.000,-Ft összegű közigazgatási bírságot szabott ki**.

A Társaság **az emelt összegű közterület-használati díjakat kifizette**. A közigazgatási bírság fizetési határideje még nem járt le.

A Zrt. 2014. évben is nyújtott be közterület-használati kérelmet, mely a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 227/2014. (VI.19.) számú határozatával elutasításra került tekintettel arra, hogy a kihelyezett göngyölegtárolók esztétikailag zavaróak.

VVKB 227/2014. (VI.19.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TESCO-GLOBAL Zrt. (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére, áruszállításhoz kapcsolódóan göngyölegtároló elhelyezése céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.”

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység (állvány, építőanyag és törmelék tárolása) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.027,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a TESCO GLOBAL Zrt. által a fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra **45.054,-Ft**.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. január 1. napjától visszamenőleg kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a TESCO GLOBAL Zrt.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. szeptember 10. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TESCO GLOBAL Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. augusztus 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TESCO GLOBAL Zrt. (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37012) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra, áruszállításhoz kapcsolódóan göngyölegtarolóban történő anyagtárolás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj 2.027,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TESCO GLOBAL Zrt. (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37012) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6m²-es területére a 2015. szeptember 10. – 2015. december 31. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.