



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-393/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. október 4-i ülésére**

Tárgy: JZJ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám alatt „CLARO BISZTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34 szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. szeptember 16. – 2017. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JZJ Kft. a VVKB 120/2017. (III.22.) számú határozat alapján 2017. április 3. - 2017. szeptember 15. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 28 m²-es területére.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. szeptember 16. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. október 5. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a JZJ Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. október 5. - 2017. október 31. közötti időszakra **bruttó 109.620,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz és a homlokzati kép illeszkedik a településképhez és megfelel a 17/2016 (VII.05.) sz. szabályozási tervnek.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a Kft. rendelkezik a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával**, mert a 2017. évi vendéglátó terasz pályázat kiírásakor hivatalból megtörtént annak megkérése, ezen érintett terület vonatkozásában is.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben **lejárt tartozása nincs.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint **panasz ellene nem érkezett.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. szeptember 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. október 5. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap