



Iktató szám: Sz-390/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. szeptember 9-i ülésére

**Tárgy:** KoVekni Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti  
díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat  
iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

|   |
|---|
| x |
|   |

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

|   |
|---|
| x |
|---|

  
nem 

|  |
|--|
|  |
|--|

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

|   |
|---|
| x |
|---|

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

|  |
|--|
|  |
|--|

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KoVekni Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. fszt. II. szám alatt „VEKNI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. szeptember 1. – 2015. október 31. közötti időszakra vendéglátó-terasz (pad) kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 19 óráig, péntekig 16 óráig határozza meg. A Kft. előadta, hogy az üzlet szombat-vasárnap zárva tart, a terasz sem lesz kihelyezve, ezért kéri, hogy ezen időszakra ne kerüljön közterület-használati díj megállapításra.**

**A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **Hétfőtől – csütörtökig 19 óráig**
- **Pénteken 16 óráig**
- **Szombat-vasárnap zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.**”*

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a KoVekni Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakban a szombati és vasárnapi napok kivételével – hétfőtől - péntekig **díjszámítás szempontjából 21 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben számolva –bruttó 4.440,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. szeptember 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. szeptember 10. napjától kezdheti meg, valamint a kiszolgálási idő nem haladhatja meg az engedélyben szereplő időtartamot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítési Csoport tájékoztatása alapján csak abban az esetben szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása, ha a teraszra reklám kerül kihelyezésre. A Kft. képviselője írásban nyilatkozott, hogy a teraszra nem lesz reklám kihelyezve.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. szeptember 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy KoVekni Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra (szombati és vasárnapi napok kivételével) vendéglátó terasz (pad) kihelyezése céljára hétfőtől – csütörtökig 19 óráig, pénteken 16 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva, valamint szombati - vasárnapi zárva tartással a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtételnek a 80%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.

#### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy KoVekni Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 10.