



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-390/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. szeptember 17-i ülésére

**Tárgy:** No-Ha Burger Kft. - jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. szám alatt (Tompa – Páva utca sarok) „PESTI BURGER ÉS BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. részére a 2014. július 24. – 2014. július 30. közötti időszak vonatkozásában a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése miatt ötszörös, 158.200,-Ft összegű közterület-használati díj került megállapításra.

A vendéglátó egység és a terasz korábbi üzemeltetője a Lime Trade Hungary Kft. volt. A Lime Trade Hungary Kft. 2014. július 19-én szüntette meg a vendéglátó egység és ezáltal a terasz működtetését és tőle a No-Ha Burger Kft. vette át. Tekintettel arra, hogy az érintett terület díszburkolatos csak a Bizottság döntésével volt lehetőség arra, hogy a No-Ha Burger Kft. átvehesse a vendéglátó terasz üzemeltetését. Bizottsági ülés csak 2014. július 30-án volt, így a Bizottság a VVKB 245/2014. (VII.30.) és a VVKB 246/2014. (VII.30.) számú határozatokkal hozott döntést az átadásról.

Fentiekre tekintettel a köztes időszakban vendéglátó teraszt nem lehetett volna üzemeltetni a közterületen. 2014. július 23-án a No-Ha Burger Kft. részére felszólítást küldtünk ki, melyben tájékoztattuk, hogy jogosulatlan közterület használatot valósítanak meg a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területén és felszólítottuk, hogy a kihelyezett vendéglátó teraszt azonnal bontsák el.

A Kft. a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, nem bontotta el a teraszt, ami miatt a 2014. július 24. – 2014. július 30. közötti időszakra 158.200,-Ft emelt összegű közterület használati díj került megállapításra.

A Kp/30199-1/2014/VI. számú - jogosulatlan közterület használat jogkövetkezményét megállapító - döntés ellen a No-Ha Burger Kft. 2014. augusztus 1-jén felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyben kérte a kiszabott ötszörös közterület-használati díj csökkentését.

Az Kft. képviselője kérelmében leírta, hogy tekintettel arra, hogy a vendéglátó egység üzemeltetését a nyár közepén vették át a Lime Trade Hungary Kft.-től, ezért a terasz építmény bontása, tárolása, visszaépítése ellehetlenítette volna az üzlet működését. Minden üzlet indítása hatalmas költséggel jár és a Kft.-t a magántulajdonú helyiség bérlésére vonatkozó szerződés az elszívó rendszer fejlesztésére is kötelezi őket az első hatvan napos időszakban, ami milliós kiadással jár.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 13.§ (3) bekezdése szerint:

*„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”*

Rendelet 17. § (2) bekezdése:

*„Amennyiben a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság méltányosságból:*

- a) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított összeget legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentheti*
- b) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított teljes összeg 6 havi részletfizetésének engedélyezéséről dönthet.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a No-Ha Burger Kft. részére 2014-ban a 13.§ (3) bekezdés szerinti összeg egyszer került megállapításra és a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján lejárt közterület-használati díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. szeptember 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. július 24. – 2014. július 30. közötti időszakokra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után kiszabott 158.200,-Ft közterület használati díjtartozást 50 %-os mértékben csökkenti, 79.100,-Ft-ra, melyet egyösszegben köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. július 24. – 2014. július 30. közötti időszakokra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után kiszabott 158.200,-Ft közterület használati díjtartozást nem csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap