



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-387/2011.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági Bizottság**  
**2011. június 14-i ülésére**

**Tárgy:** A Bp. IX. ker. Laczkovich utca 5. előtt távközlés célú, nyomvonal jellegű építmény elhelyezése és tulajdonosi jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

**Előterjesztő:** Varga József

**Készítette:** Godó Zoltánné

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:** igen

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A Bp. IX. ker. Laczkovich utca 5. előtt távközlés célú, nyomvonal jellegű építmény elhelyezése és tulajdonosi jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Magyar Telekom Nyrt. Hálózatfejlesztési Igazgatóság megbízásából a Távközléstechnika Zrt. a Bp. IX. ker. Laczkovich utca 5. előtt meglévő légvezeték föld alatti elhelyezés céljából távközlési célú, optikai nyomvonal kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal az alábbi Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező területet érinti: a B-020/2011 számú tervszám alapján a Laczkovich utca (38039) közterületek 138, fm hosszúságban.

A 2003. évi C. tv. 96.§ (1) bekezdése alapján a beruházót a tulajdonosi jogok korlátozása miatt kártalanítási díj megfizetésére kötelezheti.

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendeletünk 12/A.§ (3) bekezdése kimondja, hogy az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a kártalanítás összegéről és módjáról, a T. Bizottság által elfogadott, külön írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni. Ugyanitt a (4) bekezdés a kártalanítás mértékét 1600,- Ft/fm-ben állapítja meg. A kártalanítás összege ennek megfelelően 220.800,- Ft

Fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot, hogy az előterjeszt tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Budapest, 2011. június 9.

Varga József s.k.  
alpolgármester

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Laczkovich u. 5. sz. előtti távközlési célú, nyomvonal jellegű építmény elhelyezésére vonatkozó, mellékelt megállapodás-tervezetet elfogadja és felhatalmazza a polgármester a megállapodás megkötésére

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: értelemszerű

### Megállapodás-tervezet

nyomvonal jellegű, távközlési célú létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviselőjében: Dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006 ) mint **Tulajdonos**,

másrészről Magyar Telecom Nyrt. Hálózatfejlesztési Igazgatóság (1073 Bp. Dob u. u. 76-78 képviseli : Mosolygó Attila fejlesztési osztályvezető)

céggjegyzék száma: 01-10041928

bankszámla száma: K&H Nyrt 10201006-50013832

adó száma: 10773381-2-44

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.
Laczkovich utca	38039

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedéllyel lehetséges.*
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2011. május 09 - én kelt, B-020/2011 tervszámú, 111-003 munkaszámú, B-020/02 rajzszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonalal érintett közterület(ek) tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti közterület összes hossza 138,0 fm.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek *nem közlekedési célú használatához.* *Használó* köteles a kivitelezési munkálatokat az alább felsorolt távközlési szolgáltató cégekkel egyeztetni. *Használó* tudomásul veszi, hogy közös nyomvonalakon kizárólag egy árok nyitásával lehet megépíteni a hálózatokat.
  - Antenna Hungaria Zrt.
  - UPC Magyarország Kft.
  - FIBERNET Kommunikációs Zrt.
  - NOVOTRON Informatikai Zrt.
  - INVITEL Zrt.
  - GTS-Datanet Távközlési Kft.
  - Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft.
  - Magyar Telekom Nyrt.
5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.

6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távközlési célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997.(IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az 2003. évi C. törvény 95.§ (2) bekezdése, valamint a 6/1997. (04.01.) sz. helyi rendelet 12/A § (4) bekezdése alapján 1.600,- Ft/fm kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege 220.800,- Ft (Kettőszázhúszezer-nyolcszáz forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig *Tulajdonos* megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell újra aszfaltoznia és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
12. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja, továbbá hozzájárul a vezetékjognak az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzéséhez.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.

15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a *Használónak* a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011.

.....  
*Használó*

.....  
*Tulajdonos*  
Dr. Bácskai János  
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Ördögh Brigitta  
jegyző

