



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-381/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. szeptember 14-i ülésére**

**Tárgy:** Lakáscímek jóváhagyása a Lakásrendelet 4.§ alapján

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) számú rendeletének 4. § (5) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság minősített többséggel dönt a Gazdasági Bizottság által az (5/a) bekezdés alapján kijelölt egyszobás lakás szociális alapon történő bérbeadásáról:

a) állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- 30. életévét nem töltötte be;
- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,
- a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

b) a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§(1/a) bekezdése) a FESZGYI környezetanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.

c) védőnők elhelyezése céljából, mely lehetőséget a munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltetni lehet.

Védőnő elhelyezése céljából bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja a nyertes pályázóval kötött munkaszerződés napja.

Amennyiben a védőnő munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Ha bérlet időtartama elérte az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.”

(5/a) bekezdése alapján:

„A Gazdasági Bizottság évente 5 darab egyszobás lakást jelöl ki az (5) bekezdés alapján történő bérbeadás céljára.”

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság előtt lévő kérelmek elbírálásához szükséges a bére adható lakások címének meghatározása. **A rendelkezésre álló üres lakások közül az alábbi két lakás kijelölését javaslom:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bp. IX. Üllői út 85. I. em. 15.           | 1 szobás, komfortos, 29 m <sup>2</sup> alapterületű    |
| 2. Bp. IX. Vágóhíd u. 31-33. 9. ép. fszt. 4. | 1 szobás, félkomfortos, 29 m <sup>2</sup> alapterületű |

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjék.

Budapest, 2016. augusztus 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a

- 1) Bp. IX. Üllői út 85. I. em. 15. szám alatti 1 szobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, és a
- 2) Bp. IX. Vágóhid u. 31-33. 9. ép. fszt. 4. szám alatti 1 szobás, félkomfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű

lakásokat jelöli ki.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap