



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-381/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2015. július 15-i ülésére**

Tárgy: A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2012. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

Ezt követően a Gazdasági Bizottság 2013. november 6-i ülésén az alábbi GB 270/2013. (XI.06.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m² alapterületű helyiséget együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül közérdekű tevékenysége végzéséhez 2014. december 31. napjáig szívesen bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a havonta fizetendő bérleti díjat 17.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg, melynek mértéke minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

A Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület képviselőjében Csonka Gyula elnök 2015. július 7-én – tekintettel arra, hogy a bérleti-, használati- és közüzemi-díj tartozását erre az időpontra tudta rendezni – kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében.

Az Egyesület 2011 novembere óta dolgozik és foglalkozik a kerületben élő halmozottan hátrányos helyzetű gyerekekkel és felnőttekkel. Fő feladatuk a sport és kultúra területén tehetséges gyerekek felkarolása, képzése, fejlődésük elősegítése. A Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget a következő tevékenységek céljára használják: az egyesület működését biztosító koordinációs feladatok ellátása, autentikus táncoktatás 20-25 gyermek részére, sportfelszerelések tárolása, szenior sakkbajnokság lebonyolítása, asztaliteniszezés, számítógépes ismeretek oktatása, korrepetálás matematikából és idegen nyelvekből.

Az Egyesület az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban vállalt feladatait a 2014. év vonatkozásában teljesítette, az abban foglaltaknak eleget tett.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 5.000.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- (...)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj 61.933 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 16.058 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2015. július 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére napjáig szívesen bérbe adja. A helyiség bérleti díja Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap