



Iktató szám: Sz-377/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2015. július 15-i ülésére

**Tárgy:** IF Kft. közterület-használati díjtartozás elengedésére irányuló kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

--

 minősített 

x
---

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám alatt „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. részére a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszak vonatkozásában a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m<sup>2</sup>-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése miatt ötszörös, 3.105.500,-Ft emelt összegű közterület-használati díj került megállapításra.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 101/2014. (III.19.) sz. határozatával úgy döntött, hogy az IF Kft. részére a 2014. április 1. – 2014. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára közterület használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Az IF Kft. részére a 2014. április 1. – 2014. május 31. közötti időszakra megkötésre került használati megállapodás.

Az IF Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatti helyiséget az Önkormányzattól bérlti, ezért a 2014. június 1. napjától szóló használati megállapodás megkötése előtt az Önkormányzat lekérte a FEV IX. Zrt.-től a Kft. helyiség bérletre vonatkozó kimutatását, melyből kiderült, hogy a Kft.-nek 800.133,-Ft (2 havi+tárgyhó) lejárt helyiség bérleti díj tartozása van, amely alapján felszólítást küldtünk ki a Kft. részére, hogy a díj tartozásra tekintettel nem üzemeltethet teraszt, használati megállapodás nem kerülhet megkötésre, ezért el kell bontania a vendéglátó teraszt a közterületről. A Kft. a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, nem bontotta le a teraszt, de 2014. július 25-én kiegyenlítette a helyiség bérleti díj tartozását.

Tekintettel arra, hogy a tartozás miatt használati megállapodást a tartozás miatt a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszakra nem kötöttünk a Kft.-vel, azonban a vendéglátó terasz folyamatosan a közterületet foglalta, a fenti időszakra 3.105.500,-Ft emelt összegű közterület használati díj került megállapításra.

2014. július 26. napjától – azaz a helyiség bérleti díj tartozás kiegyenlítését követő naptól – megkötöttük a közterület használati megállapodást az IF Kft.-vel.

A Képviselő-testület a 103/2015. (III.19.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

*„A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 10/2015. (I.28.) számú határozatát megváltoztatja, és úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m<sup>2</sup>-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszakra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után az IF Kft. részére megállapított 3.105.500,-Ft közterület használati díj tartozást 50 %-os mértékben csökkenti, 1.552.750,-Ft-ra, melyet egyösszegben köteles megfizetni.”*

Az IF Kft. a **103/2015. (III.19.) számú határozat kézhezvételét követően új kérelmet nyújtott be**, mely szerint kéri a fennmaradó 1.552.750,-Ft emelt összegű közterület-használati elengedését. Kérelmében előadta, hogy a cég a korábbi években nem tudott nyereségesen működni. A társaságot tagi hitellel finanszírozzák a tulajdonosok. 2014-ben sikerült egy kisebb mértékű nyereséget elérniük, mely a szigorú gazdálkodásnak is köszönhető. Az emelt összegű díj olyan jelentős mértékű, hogy a társaság nem tudja kigazdálkodni, mert a 2014-es év nyereségének több mint kétszerese. Ha ezt a cégnek ki kellene fizetnie, akkor további forrásokra lenne szüksége, ezt saját forrásból nem tudja megoldani. A tulajdonosok nem tudják ennél magasabb hitellel finanszírozni a céget, így az ellehetetlenítené a társaság helyzetét és a bezárás fenyegetné a kávézót.

A Kft. állításainak alátámasztására benyújtotta a 2014. évre, illetve 2015. első negyedévére vonatkozó egyszerűsített éves beszámolót.

A benyújtott beszámoló alapján megállapítható, hogy a társaság 2013-ban mérleg szerinti eredményt nem ért el A 2014-es évet 691.000,-Ft nyereséggel zárta. 2015. április 30-ig 11.728.531,-Ft nettó értékesítési árbevétellel 990.281,-Ft mérleg szerinti eredményt ért el. Mindemellett a Kft.-nek a rövid lejáratú kötelezettségei 10.992.195,-Ft-ot tesznek ki, valamint a cég saját tőkéje -2.317.520,-Ft-on van nyilvántartva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján:

*„Jogsabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére*

- a) 1 millió Ft értékhatárig, illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
- b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselő-testület jogosult.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem elbírálása ügyében.

Budapest, 2015. július 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) terhére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m<sup>2</sup>-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területén vendéglátó terasz közterület-használati engedély nélkül történő használata miatt megállapított, még fennálló 1.552.750,-Ft közterület használati díjtartozást elengedi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) terhére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m<sup>2</sup>-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területén vendéglátó terasz közterület-használati engedély nélkül történő használata miatt megállapított, még fennálló 1.552.750,-Ft közterület használati díjtartozást nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap