

2011-05-16

Kp/15843/2011/X

Budapest Ferencváros Önkormányzata
Dr. Sersliné Kócsi Margit Főépítész Asszony részére
1092 BP Bakáts tér 14.

Tárgy: Védett templomok felújítása.

Tisztelt Dr. Sersliné Kócsi Margit!

Templomunk felújításra szorul, aminek mielőbbi megkezdését reméljük. ~~Addig azonban nem~~ lehet más a célunk, mint a templom jelenlegi állagának megőrzése a lehető legkisebb anyagi ráfordítással. Ennek a gondolatnak jegyében állította össze jelen pályázat anyagát Andrassy Balázs templomgondnok.


Az anyagban nyolc pontban vannak összefoglalva a legfontosabb teendők ahhoz, hogy a tető ne ázzon be, a meglazult külső köelemek, ill belső vakolatrészek ne okozhassanak balesetet, és a tető faanyagú szerkezeteiben tavaly megállapított jelentősebb károsodások javítása, ill továbbterjedésének megakadályozása megtörténjen. A tetőszerkezetek faanyagában megállapított összes hiba javítására jelen pályázat nem törekszik, az majd a felújítás részét fogja képezni.

Kérjük tehát, hogy a mellékelt dokumentumok alapján pályázatunkat szíveskedjenek elfogadni
A csatolt mellékletek a következők:

- Műszaki leírás az elvégzendő feladatokról fényképes melléklettel (pecsétes).
- KÖH. engedély.
- Költségbecslés.

Budapest 2011-05-12

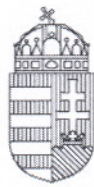



Szabon Gábor
plébános

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2011-05-16

Érkezett: Kp/15843/4/2011/X
Irat száma: Munkatárs: ea
Ügyintéző: Gy. Á. Előírat: ea



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: **460/2088/001/2011**
Ügyintéző: Czakóné Völgyes Cecília
Telefon: 224-5226

Tárgy: **Budapest IX. Bakáts téri templom**
Állagvédő munkák
Műemléki törzsszám. **15664**

HATÁROZAT

A Ferencvárosi Főplébánia kérelmezőnek engedélyezem, hogy a Budapest IX. Bakáts tér (hrsz.: 36910) alatti ingatlanon álló rk. templom állagmegóvó munkáit – nevezetesen:

szakértő által előírt veszélytelenítés a tornyon, bádogozás és ereszcsonornák javítása, tetőszerkezet csomópontjainak javítása, faanyagok védőkezelése, héjalás pótlása, vakolatjavítások, támpillér fedkövének javítása, pótlása – az Andrássy Balázs által 2011. áprilisban készített dokumentációnak megfelelően elvégezze.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet beépíteni.

A munka csak a kerületi önkormányzat zajrendeletében meghatározott időben illetőleg a jegyző engedélyével végezhető.

Ez az engedély a végrehajthatóvá válásától számított 1 év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és 2 éven belül befejezik.

Az engedélyezett munkák elkészültét a befejezésétől számított 15 napon belül a műemlék állapotában bekövetkezett változást dokumentáló 1 sorozat fénykép csatolásával hatóságomhoz be kell jelenteni.


A bejelentés elmulasztása az engedély nélküli használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az engedélyezettől eltérő munkát csak hatóságom újabb előzetes engedélye alapján szabad végezni.

Határozatom *A kulturális örökség védelméről* szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 63. §. (2) bekezdésére, valamint a *Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról* szóló 10/2006 (V.9.) NKÖM rendelet 9. § (1) bekezdésére figyelemmel *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján hoztam meg.

Hatáskörömet *A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról* szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 5. § (1) bekezdése *A kulturális örökség védelméről* szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 63. § (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi feladatok ellátására elsőfokú örökségvédelmi hatóságként a fővárosi kormányhivatal kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szerveként működő kulturális örökségvédelmi irodát jelöli ki. Illetékességem a Korm. rend. 1. számú melléklet 9. pontja határozza meg.

Budapest, 2011. május 6.

A kiadmány hitelül:
Kubicza Imréné 



Boór Judit s. k.
irodavezető

Erről értesül:

Ferencvárosi Főplébánia
 1092 Budapest, Bakáts tér 13.

Budapest IX. ker. Önkormányzat
 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

KÖH – Nyilvántartás

BFKH KÖI – Irattár, előadó

építető + 2 pld. tervdok.

jegyző + 1 pld. tervdok.

HATÁROZAT



KÖLTSÉGBECSLÉS

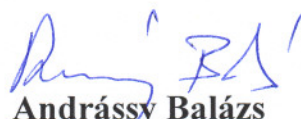
A Ferencvárosi Főplébánia Templomon (Budapest, IX. Bakáts tér)
2011.-2012. év folyamán végzendő karbantartási munkákról

Készült eddig beérkezett árajánlatok alapján ÁFÁ-t is tartalmazó bruttó árakkal,
az engedélyezett műszaki leírásnak megfelelő munkákra vonatkozólag.

- 1) A nyugati torony veszélytelenítése, a toronytörzs kő és téglanyagú homlokzatfelületeinek átvizsgálása alpinista függeszkedéses technikával, a fellazult részek eltávolítása, a jelentkező hibák, repedések javítása, fűgahiányok pótlása a statikus szakérővel együttműködve, a szakértői véleményben előírtak szerint, 1 alkalommal 1.100.000.- Ft
 - 2) A főhajó feletti tető nyugati torony mögötti részének javításai, a törmelék eltakarítása, a melléktornyok szegélyezésének javítása, bevilágító tetőablak üvegeinek cseréje 88.000.- Ft
 - 3) Vápacsatornák javítása a kereszthajó és a főhajó csatlakozásánál a meglévő horganybádogozásra történő rádolgozással, műgyanta kenéssel üvegszálás hálóbetéttel történő erősítéssel, 36m hossz 250.000.-Ft
 - 4) Palacsere a templom teljes tetőfelületén, ahol évente kb 20 db megy tönkre ill. tűnik el. A pótlás kettős téglány 40 x 40 cm-es színben illeszkedő elemekkel történik 111.000.- Ft
 - 5) A tetőszerkezet csomópontjai faanyagának javítása a főhajó és a kereszthajó csatlakozásánál a 2010. márciusában készült faanyagvédelmi szakvéleményben előírtak szerint szakkivitelezővel elvégezve 4 csomóponti helyen 1.788.000.- Ft
 - 6) Tetődeszkázat védőkezelése a szentély feletti délkeleti háromszög alakú tetőfelület padlástér felőli belső oldalán, a faanyagvédelmi szakvéleményben előírtak szerint, 25m² 75.000.- Ft
 - 7) Vakolat leverés a templom hajóinak mennyezetéről a meglazult részeken, állvány építésével 4 helyen 288.000.-Ft
 - 8) A déli oldalhajó délnyugati támpillére fedkövének javítása a beletelepült növények eltávolítása, üregek kőpótló anyaggal való kitöltése, belső fellazult vakolat eltávolítása 163.000.-Ft
- Összesen: 3.863.000.-Ft**

azaz hárommillió nyolcszázhatvanháromezer forint.

Budapest, 2011-05-11.


Andrásy Balázs
okl. építészmérnök
templomgondnok

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szent Ferenc templomán

Budapest IX. Bakáts tér

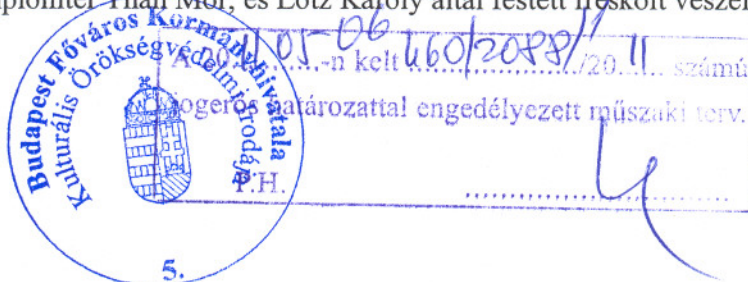
2011.-ben végzendő karbantartási munkálatok

Műszaki leírás

A templom felújítása a tulajdonos Magyar Állam és a kezelő Magyar Katolikus Egyház részére a kérdésben együttműködést igénylő egyre sürgetőbb feladat. A felújítási munka nagysága sokszorosán meghaladja a templomot jelenleg rendszeresen használó, mintegy ötszáz főből álló plébániai közösség anyagi és szellemi erejét. Felépítése Budapest Főváros, a Magyar Állam, sok egyéni adományozó és sok ferencvárosi vállalkozó összefogásával történt és az éppen akkor világvárossá fejlődő Budapest egyik büszkeségévé vált. Elhelyezkedése a Ferencváros főterének középső elemeként, különösen pedig a környező házak fölé felkiáltójelként magasodó tornya ezt a büszkeséget is hivatott volt jelezni. Jelenlegi állapota azonban nem ad okot büszkeségre, hanem a felújítás megkezdésére ösztönöz, amihez az építés idejéhez hasonló összefogásra lesz szükség.

A külső felújítást a tetőkön a horganybádogozás előregedése, avultsága - kora legalább ötven év – a homlokzatokon pedig a felhasznált sósokúti durva mészkő burkolat elmúlt évtizedben megindult intenzív mállása teszi szükségessé. A felújítást a legrosszabb állapotú részeken, a három nyugati tornyon, és a déli oldalhajón kell kezdeni.

Jelen műszaki leírás a Ferencvárosi Önkormányzat védett templomok felújítására kiírt pályázatán való részvétel céljából készül. Mégse felújítás jellegű munkálatokat javasol, hanem karbantartás jellegűeket. A karbantartás célja megőrizni a templom értékeit a felújításig. Ennek érdekében a tetőkön olcsó anyagok felhasználásával beázás-mentességet kell elérni a belső szerkezetek védelmére. A csatornák előregedett bádoganyaga miatt új bádoganyaggal való pótlások, forrasztással történő javításuk már nem lehetséges. A komplett csere pedig csak a felújítás során jöhet szóba. Javításuk azért szükséges, mert a belső térben jelentkező elszíneződések, festékpergések enyhe ázásokból adódnak a csatornák alatti falrészekén. Az ázások pedig a Gregersen Guidbrand-féle feszített tetőszerkezet faanyagát, alatta pedig a templomtér Than Mór, és Lotz Károly által festett freskóit veszélyeztetik.



A csatornák itt javasolt javítási módja a meglévő bádogra való műanyag kenés üvegszálás hálóval történő erősítéssel, ami azonban csak pár évre lesz megfelelő, ezért a felújítás megkezdése nem halasztható.

Nem felújítás jellegű a tornyon végzendő rendszeres veszélytelenítés sem. Ugyanis nem az egyes eredeti köelemek eredeti formájának helyreállítását célozza, hanem „csak „, a köelemek és a habarcsfugák lemálló részeinek eltávolítását.

A 2011. évben végzendő karbantartási munkák:

1. A torony veszélytelenítése:

A torony 2004 óta statikus kőszakértő irányításával veszélytelenítve volt évi két alkalommal. 2008 őszén, 2009 tavaszán és őszén végül 2010 őszén ez a munka elmaradt. Az egy évig való elmaradás következményei a torony mögött, a főhajó fölötti tetőn látszódnak meg leginkább, mert onnan a következő karbantartásig a leeső kőtörmelék nem takarítják el. (Lásd a fényképen.) Költségkímélés céljából mégsem tervezzük a két ízben való veszélytelenítést. A torony elé 2007-ben épített ideiglenes védőtető a kisebb leeső kődarabok ellen valóban védelmet nyújt, hiszen itt hasonló kőomlások lehetségesek, mint a torony mögött. Az alpin technikával történő veszélytelenítés során a statikus kőszakértő által meghatározottak szerinti munkarészeket kell elvégezni.

2. A főhajó feletti tető torony mögötti részének javításai:

2.1. Törmelék eltakarítás.

2.2. Melléktornyok szegélybádogozásának bélelése a fent ismertetett módszerrel.

2.3. Bevilágító ablak üvegének cseréje.

3. Vápacsatornák javítása a kereszthajó és a főhajó csatlakozásánál:

A 2010.-ben készült faanyagvédelmi szakértői vizsgálat szerint ez a 4x8 méter hosszú szakasz több helyen beázik. Javítása a fent ismertetett módszerrel béleléssel történik. Ezzel a főhajó és a mellékhajó feletti tetők minden bádogszerkezete béleléssel lesz ellátva, kivéve az ormfalak falledéseit.

4. Palacsere:

A vörös színű műemléki palafedés elemei közül évente körülbelül húsz darab szorul cserére, pótlásra. A szentély felett a délkeletre-re néző háromszög alakú tetőfelületet külön

figyelemmel át kell nézni, mivel a faanyagvédelmi szakvélemény ezen a felületen beázást jelzett.

5. Tetőszerkezet csomópontjai faanyagának javítása a főhajó és kereszthajó csatlakozásánál:

A 2010. márciusában készült faanyagvédelmi szakvélemény tanulsága szerint a főhajó és a kereszthajó csatlakozásánál a tetőszerkezet négy alsó pontja környezetében található a templomfedél legsúlyosabb hibája. A vápacsatornák alsó része alatti faelemek az enyhe, lassú ázás következtében gombafertőzöttek. Az ázás megszüntetése után a Gregersen Guidbrand-féle tetőszerkezet javítása bárdolással, fűrtlyukas mélyvédelemmel történő vegykezeléssel, esetleg csonkolással történhet a faanyagvédelmi szakvélemény utasításai szerint szakkivitelezővel, vagy legalább szakértői művezetéssel elvégeztetve.

6. Tetődeszkázat védőkezelése:

A szentély feletti, délkeleti háromszög alakú tetőfelület alatti deszkázat a faanyagvédelmi szakvélemény szerint gomba fertőzött, cserélendő. Mivel a csere majd csak a felújításnál oldható meg, ezért egyelőre padlástér felőli vegyszeres kezeléssel a fertőzés terjedésének megállítását kell elérni.

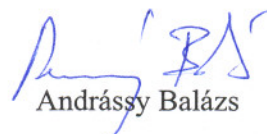
7. A templom belső mennyezetén vakolat leverés:

A korábbi enyhe ázások következtében a templombelsőben festék, és vakolathullás tapasztalható három helyen: a déli oldalhajó külső fala és a mennyezet csatlakozásánál két helyen, valamint a szentélyben a déli oratórium felőli fal mentén. Ezeken a helyeken a már kiszáradt, de meglazult vakolatot el kell távolítani a balesetek megelőzése céljából.

8. Déli oldalhajó délnyugati támpillére fedkövének javítása:

A fedkö sós-kúti puha mészkő anyaga több helyen kimosódott, vagy betétek estek ki belőle. Az így keletkezett üregekbe pedig növények telepedtek. Az üregek az esővizet a templombelső felé vezetik, ezért belülről beázás folt jelentkezett a templom nyugati falán. Javítása kötélen függeszkedve az üregek kitisztításával, majd kőpótló anyaggal történő kitöltésével történik. (például Monulit.)

Budapest 2011. április


Andrásy Balázs

okleveles építészmérnök, templomgondnok



A torony hátsó oldaláról egy év alatt lehullott törmelék a javítandó szegéllyel.



A torony mögötti világítóablak drótüvegét egy leeső kődarab átütötte



Vápa a főhajó és kereszthajó csatlakozásánál a 2010.-ben bélelt csatornával.



A fenti vápa horganylemezőnek egyik repedése.



A hosszhajó és kereszthajó csatlakozásánál kezelendő DNY.-i csomópont.



A kezelendő ÉK.-i csomópont.



A szentély a feletti tető részlete, ahol a deszkázatot védőkezeléssel kell ellátni.

A déli oldalhajó mennyezetén
meglazult, pergő vakolat





A déli oldalhajó DNY.-i támpillére fedkövének üregeiben megülő növények, amelyek a
belső térben is nedvesedést, foltosodást okoznak.

