

Budapest Kálvin téri ReformátusEgyházközség
1091 Budapest, Kálvin tér 7.
Telefon: (36-1) 217-6769, (36-1) 215-4362; Fax: 215-3208

Budapest Főfárps IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának
Vagyonkezelési és Felújítási Irodája

1091 Budapest
Üllői út 45

Tisztelt Iroda!

Tárgy : Pályázat benyújtása

| | |
|---|-------------|
| Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Szervezési Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14. | |
| Érkezett: 2011-05-10 | |
| Irat száma: Kp/15843/1/2011/X | Művelet: |
| Ügyintéző: Csézy B. | Előírat: ea |

Hivatkozva a t. Önkormányzat f. év március 16.-án kelt levelére, melyben zártkörű pályázatot hirdetett meg a kerületben lévő védett templomok felújításának támogatására, Tisztelettel benyújtjuk a „Budapest Kálvin téri református templom kapcsolódó (sekrestye) épületének felújítása (II) ütem” tárgyú pályázatunkat, ezúttal is megköszönve a téma I, üteméhez (Az épület diagnosztikai és statikai vizsgálata) a T. Önkormányzat által adott támogatást.

Kerületünk fejlesztésének és működtetésének nagy felelősséggel járó munkájukra Istenünk áldását kívánjuk-

Budapest 2011. május 4.

Tisztelettel

Páll László
Páll László
lelkipásztor



Láczai Szabó Tibor
Láczai Szabó Tibor
műszaki gondnok

1.) Előzmények

Az 1816-ban Hofrichter József tervei alapján megindult Pest első református templomának építése a Város által ajándékozott telken. a mai Kálvin téren, ami akkor Széna tér nevet viselte. és a városfalon kiült volt. Ekkor alakították ki a templom épület alatti kriptát is, amelynek lejárata akkor a templom déli falán volt. A templomépítést azonban folyamatosan nehezítette a pénzhiány ezért az építkezés egy időre le is állt és a templomban az első, felszentelése csak 1830 augusztus 29.-én tartott első Istentiszteleten történhetett meg-

Ezzel azonban a templom a templom építése még nem fejeződött be, és még több évtizeden keresztül folyó átalakításokkal és bővítéssel alakult ki a templom ma látható külső formája és belső tere. A tornyot először csak egy fazsindelyes tető fedte, és csak később épült meg a ma látható díszes rézzel borított toronysisak; csak néhány év múlva kerültek harangok a toronyba; az akusztika megjavítása céljából szószék felé utólag be kellett építeni a ma látható díszes hangvetőt; a portikusz ma látható formáját már csak 1848.-ban készült el; a templom befogadó képességének növelése érdekében 1856-57 években épültek meg a templom nyugati illetve keleti oldalán a kétemeletes karzatok; 1888.-ban a templom bővült a déli oldalához illesztett, földszintes a sekrestye épülettel, ahová beépítették a kripta lejáratot is; ezt 1934-ben egy emeletessé bővítették, aminek lépcsőházát és emeleti nagy termét (Kálvin terem) díszítik a Róth Miksa által készített műemlékileg is védett ólombetétes festett üvegablakok is. Az emelet kivitelezése azonban- az eredeti tervtől részben eltérően valósult meg, részben, a földszinten falak kihagyásával nagyobb tereket hidaltak át alátámasztás nélkül, részben –valószínűleg anyagi okokból- nem a legmegfelelőbb tető fődém szerkezetet építették ki. Ennek következtében az idők során az épület állaga romlott, ami szükségessé tette annak alapos felülvizsgálatát,

Ennek elvégzését –figyelembe véve az Egyházközség anyagi helyzetét- nagyban elősegítette, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2009. évben a Kerület védett templomainak felújítására pályázati kiírást tett közzé. Ennek keretében a Budapest Kálvin téri református Egyházközség pályázatot nyújtott be „A Budapest Kálvin téri Református műemlék templom kapcsolódó (sekrestye) épületének felújítása (I. ütem)” címen. Ezt a Bíráló Bizottság pozitívan értékelte és az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága VFB 134/2009.(X.06) sz. határozatával 1.7 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az Egyházközségnek. Ezt igénybe véve az egyházközség az ICM Kft.-vel, (amely a templomnak a 4. metró Kálvin téri állomása építésének során keletkező károsodásinak

megelőzésére szolgáló megerősítéseket is végezte) 2,2 millió Ft + ÁFA értékű szerződést kötött a a következő feladatok ellátására:

Épületdiagnosztikai vizsgálatok

- Alapozás feltárása, alapozási sík vizsgálata
- Alapozás anyagának szilárdságvizsgálata
- Szerkezeti főfalak anyagvizsgálata, a falak nyomási határfeszültségének megállapítás-
- A közbenső födém és zárófödém szerkezeti rendszerének megállapítására helyszíni feltárások, beépített anyagok szilárdságának, korróziós állapotának meghatározása
- Károsodások feltárása, dokumentálása

Statikai szakvélemény

- A diagnosztikai szakvélemény és feltárások alapján statikai szakvélemény összeállítsa, szerkezet megerősítési ajánlások

A megbízás alapján az ICM Kft. egy rendkívül alapos felmérő munkát végzett el (Ezt a támogatással elszámoló levelünkkel együtt egy példányban az Önkormányzathoz benyújtottuk, egy példányát azonban jelen pályázatunkhoz is 1. mellékletként csatoljuk). A következőkben műszakilag erre támaszkodva adunk ismertetést a sekrestye épület állapotáról illetve az elvégzendő munkákról és ezekkel alapozzuk meg pályázati kérelmünket.

2.) A sekrestye épületszerkezetének műszaki állapota

2.1 Megerősítendő födémek

2.1.1 Pincei kazánház feletti födém

A födém poroszsüveg. A beforduló pincefal sarkán ülő gerenda alatt a fal összetört, túlterhelt, meg kell erősíteni.

2.1.2 Földszint feletti födém

A Báthory terem, illetve a fölötte lévő Kálvin terem, valamint a ruhatár közti födém a szabvány szerinti terhelésre nem felel meg, csaknem kétszeresen túlterhelt, meg kell erősíteni.

2.1.3 Zárófödém

A zárófödém két födémréteg acélgerendákon. Az alsó födém acélgerendák közötti fa fióktartós szerkezetű, a felső szinten acélgerendák között élére állított pallóval kialakított. A felső szerkezet **statikailag nem felel meg**, meg kell erősíteni, vagy a teljes födémeket le kell cserélni.

Megerősítendő szerkezetek – falazatok

2.2.1 Bejárati ajtók közötti pillérek

A pillérek **150 %-osan** kihasználtak, túlterheltek. Ki kell cserélni, vagy meg kell erősíteni azokat.

2.2.2 *A sekrestye harántfalainak bekötése a templom végfalába*

A falazatok csatlakozása végig repedt, elvált, hibás kivitelezés, illetve későbbi javítások miatt. A bekötéseket el kell készíteni, az együttdolgozást biztosítani kell.

2.3 Megerősítendő szerkezetek – kiváltók

A földszinti konyhába vezető ajtók, illetve az összes emeleti ablak fölött deszkakiváltó van, amelyeket ki kell cserélni..

A fent megjelölt hibák javítása szükséges ahhoz hogy az Egyházközség a sekrestye épületet hosszabb távon korlátozás nélkül tudja használni. Az Egyházközség anyagi erejét figyelembe véve azonban a jelentkező feladatokat egyszerre elvégezni nem tudjuk. A következő ütemezés javasolható figyelembe véve, hogy I. ütemként az épület állapotának diagnosztikai és statikai vizsgálata 2010 évben az Önkormányzat fent említett támogatását is igénybe véve már elkészült:

II. ütem: Teljes felújítás terveinek elkészítése és a pince-kazánház illetve a Báthori terem feletti földem javítása

III. ütem: A záró földem javítása

3.) Teljes felújítás terveinek elkészítése és a pince-kazánház illetve a Báthori terem feletti földem javítása (II-ütem) bekerülési költségek

íj.

A tervezési költségek becsült összege 3 175 FT+ÁFA=3 810 Ft

A tervezési díjra vonatkozó költségbecslést részleteiben a 2. melléklet mutatja be.

„Krestye” épület szerkezetének megerősítésének a II. ütemben előirányzott munkáira részletes kivitelezési költségelemzést végeztünk. Ez részleteiben a 3. táblázat mutatja be, A mellékletből megállapíthatóan

a II. ütemben előirányzott kivitelezési munkák elvégzésének bekerülési költsége. 6 424 827 Ft + ÁFA (25%) = 8 031 059 Ft

Az előzőekben bemutatottak szerint **II ütemben előirányzott munkák összes bruttó költsége**, amelyekkel az épület stabilitása és statikai biztonságos megfelelhetsége elérhető

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Tervezés(II és III. ütemre együtt) | 3 810 Ft |
| Kivitelezés | 8031 Ft |
| Összesen | 11 841 Ft |

4.) Zárófödém csere, harántfalak bekötése templom főfalába, illetve emeleti ablakok kiváltójának megerősítése (III. ütem) kivitelezési költségeinek becslése

A zárófödém megerősítése, netán cseréje komolyabb építészeti, statikai, kapcsolódó elektromos tervezést igényel. Így részletes műszaki tartalom nélkül becsülhető a bekerülési költség

A födém 130-140 m² nagyságú. A jelenlegi forma, héjalás típus megtartása mellett becsült bekerülés:

$$\underline{19\,480.000\text{ Ft} + \text{ÁFA} = 24\,350\,000\text{ Ft.}}$$

Az ár magában foglalja az alábbiakat:

- régi födém szakaszos elbontását
- ideiglenes takarásokat, védelmet
- új födém szerkezet, kazán építését
- ablakok kiváltóinak megerősítését
- hőszigetelési, vízszigetelési rétegrend építését
- az erősáramú, gyengeáramú csövezést, vezetékeezést
- kész szerkezet mennyezeti szakipari munkáinak szerelvényezését

A sekrestye falazatok bekötése, a falazatok tüskézéssel való összekötését, valamint a vakolatok csatlakozását tervezni kell, ennek becsült költsége: 600 000 Ft + ÁFA=750 000 Ft

Homlokzati vakolatjavításokra és festésre a felület becsült nagysága ~168 m². Ezek alapján a becsült kivitelezési költségek.

| | |
|---|---------------------|
| - Állványozás ~200 m ² – | 336.000 Ft |
| - Vakolatjavítás ~168 m ² – | 378.000 Ft |
| - Homlokzatfestés ~168 m ² – | 192.200 Ft |
| - Mázolási munkák ~40 m ² – | 128.000 Ft |
| | <hr/> |
| | 1.035.200 Ft |
| ÁFA (25%) | 258.800 Ft |
| | <hr/> |
| | 1.294.000 Ft |
| <u>Összesen:</u> | <u>2.044.000 Ft</u> |

A III. ütemben előirányzott munkák kivitelezésének a bruttó (ÁFÁ-val együtt) bekerülés költsége: 26 394 000 Ft

5. Pályázati kérelem

A Budapest Kálvin téri református Egyházközség a Budapest főváros IX. kerület Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága által a védett templomok felújítására vonatkozó, 2011 március 16.-án kelt levelére hivatkozva tisztelettel benyújtja pályázatát a „Budapest Kálvin téri református műemlék templom kapcsolódó (sekrestye) épületének felújítása (II. ütem).” tárgyú terve megvalósításának támogatására.

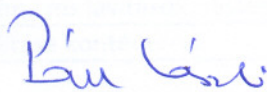
A terv megvalósításának bruttó bekerülési költsége 11 846 000 Ft –

| | |
|-------------------------------|---------------|
| A kért támogatás | 9 000 000 Ft. |
| Az Egyházközség saját forrása | 2 846 000 Ft |

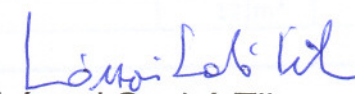
Pályázati kérelmünk jóindulati elbírálását remélve és azt előre köszönve

Budapest 2011. április 28.

Tisztelettel


Pál László
lelkipásztor




Lácza Szabó Tibor
műszaki gondnok

Kálvin téri Ref. Templom Sekrestyéje rehabilitációja III. ütemének Kivitekezési Költségei

3. melléklet

| Ssz. | Munkanem megnevezése | Mennyiség | anyag egys. | díj egység | Anyag | Díj | Mind összesen |
|------|--|-----------|----------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| | Felvonulás, levonulás, ideiglenes melléklétesítmények kiépítése | 1 | db | 20 000 Ft | 100 000 Ft | 0 Ft | 100 000 Ft |
| 2 | pincai csövek, kazánok védelme, takarása fóliával, OSB-vel | 20 | m ² | 600 Ft | 800 Ft | 12 000 Ft | 16 000 Ft |
| 3 | Acéltartó feltámasztása PERI teleszkópos oszloppal | 1 | db | 5 000 Ft | 3 000 Ft | 5 000 Ft | 8 000 Ft |
| | Fészekvésés templomfalazatba | 1 | db | 6 500 Ft | 0 Ft | 6 500 Ft | 6 500 Ft |
| 5 | L 100x100x8-as acéltartó elhelyezése dübeleléssel, ill. fészkekbe történő betonozással | 1 | db | 22 000 Ft | 6 500 Ft | 22 000 Ft | 28 500 Ft |
| | Kőműves javítások, festés javítás | 1 | db | 3 000 Ft | 4 000 Ft | 3 000 Ft | 7 000 Ft |
| 7 | Takarások, dúcolat visszabontás, takarás | 1 | db | 0 Ft | 6 000 Ft | 0 Ft | 6 000 Ft |
| 8 | Báthory teremből a berendezés lehordása, illetve összepakolása | 1 | db | 0 Ft | 12 000 Ft | 0 Ft | 12 000 Ft |
| | Bentmaradó berendezés, ablak, bútor letakarása, védelme | 80 | m ² | 600 Ft | 800 Ft | 48 000 Ft | 64 000 Ft |
| 10 | Kálvin terem, ruhatár berendezéseinek, bútorainak összepakolása | 1 | db | 0 Ft | 8 000 Ft | 0 Ft | 8 000 Ft |
| 11 | Bentmaradó bútorok, stb letakarása | 20 | m ² | 600 Ft | 800 Ft | 12 000 Ft | 16 000 Ft |
| 12 | Báthory terem parkettájának felbontása | 105,8 | m ² | 0 Ft | 1 400 Ft | 0 Ft | 1 400 Ft |
| 13 | Vakpalló felbontása sávosan | 105,8 | m ² | 0 Ft | 800 Ft | 0 Ft | 84 640 Ft |
| 14 | Feltöltés sávos felbontása acéltartók fölött, törmelék elszállításával | 21,2 | m ³ | 0 Ft | 8 000 Ft | 0 Ft | 169 600 Ft |
| 15 | Poroszszüveg földem acéltartóinak letisztítása, rozsdátlanítás | 9 | db | 500 Ft | 3 000 Ft | 4 500 Ft | 27 000 Ft |
| 16 | Földem gerendázatának enyhe megemlése hidraulikával, aládúcolása PERI teleszkópos oszloppal | 9 | db | 5 000 Ft | 6 000 Ft | 45 000 Ft | 54 000 Ft |
| 17 | Gerendázat felsővénének megerősítése U 220-as hengerelt szelvényből kialakított szerkezettel, csavarozással, ill. hegesztéssel. Beemelés segédállványról | 1788 | kg | 480 Ft | 420 Ft | 858 240 Ft | 750 960 Ft |
| 18 | Acélszerkezetek mázolása | 30 | m ² | 1 430 Ft | 1 751 Ft | 42 900 Ft | 52 530 Ft |
| 19 | Feltöltés helyreállítása pótlással tömörítve | 21,2 | m ³ | 2 430 Ft | 9 700 Ft | 51 516 Ft | 205 640 Ft |
| 20 | Vakpalló helyreállítása deszkázat pótlással | 105,8 | m ² | 1 895 Ft | 1 900 Ft | 200 491 Ft | 201 020 Ft |
| 21 | Parketta burkolat fektetése vakpaldóra, csiszolva, lakkozva | 105,8 | m ² | 9 600 Ft | 3 950 Ft | 1 015 680 Ft | 417 910 Ft |
| 22 | Takarítás, helyreállítások | 1 | db | 0 Ft | 32 000 Ft | 0 Ft | 32 000 Ft |
| 23 | Bejárati ajtók leemelése, tokok óvatos kibontása | 1 | db | 38 000 Ft | 0 Ft | 38 000 Ft | 0 Ft |
| 24 | Két oszlopon ülő falszerkezet kiváltó alátámasztó dúcolatának megépítése 15/15 cm fűrészelt fából. A dúcolatok tetejére felékelt I 200-as acél tartógerenda kerül. Ékelés keményfa ékkel. Építés, bontás | 2 | db | 112 000 Ft | 180 000 Ft | 224 000 Ft | 360 000 Ft |
| 25 | Két téglapillér kibontása | 1,2 | m ³ | 0 Ft | 12 000 Ft | 0 Ft | 14 400 Ft |
| 26 | Küszöbnél a burkolat sávos felbontása | 1 | db | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 10 000 Ft |
| 27 | Talpgerendák és pillérek zsaluzása, betonozása, kiváltó csatlakozásánál enyhén duzzadó habarccsal való injektálás | 2,5 | m ³ | 64 000 Ft | 75 000 Ft | 160 000 Ft | 187 500 Ft |
| 28 | Kőműves vakolások, javítások helyreállítás | 1 | db | 8 000 Ft | 70 000 Ft | 8 000 Ft | 78 000 Ft |
| 29 | Burkolat helyreállítás, bejárati ajtók beállítás. Az ajtók asztalos javítását, mázolását az ár tartalmazza | 2 | db | 80 000 Ft | 30 000 Ft | 160 000 Ft | 60 000 Ft |
| 30 | Konyhai ajtók feletti deszka kiváltó cseréjéhez fészekvéséssel | 8 | db | 0 Ft | 3 200 Ft | 0 Ft | 25 600 Ft |
| 31 | Részleges alátámasztás készítése kiváltó alá | 2 | db | 3 000 Ft | 5 000 Ft | 6 000 Ft | 10 000 Ft |
| 32 | 100x100/10-mmes szögvas kiváltó beemelése, rögzítése 4 db, 100/10 mm-es laposvassal helyszíni hegesztéssel való összekötés. A fészkek kitöltése Quick-mix CM 45-W gyorskötő habarccsal | 2 | db | 60 000 Ft | 65 000 Ft | 120 000 Ft | 130 000 Ft |
| 33 | Helyreállítás. Kőműves javítások, festések | 2 | db | 3 000 Ft | 6 000 Ft | 6 000 Ft | 12 000 Ft |
| 34 | Törmelék elszállítása konténerrel | 12 | m ³ | 0 Ft | 9 800 Ft | 0 Ft | 117 600 Ft |
| | | | | Összesen: | 3 048 827 Ft | 3 376 020 Ft | 6 424 847 Ft |

Nettó bekerülés: 6 424 847 Ft

ÁFA (25%): 1 606 212 Ft

A munka ára: 8 031 059 Ft

2. Melléklet

A sekrestye épület szerkezeti megerősítésének becsült tervezési költségei

| Tervezési szakasz | Generál | | Építész | | Statikus | | Technológia, organizáció | | Épület-gépész | | Épület-villamos | | Összesen | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------|
| Előkészítő szakasz | 20% | 24 | 18% | 238 | 5% | 34 | 20% | 47 | 5% | 12 | 5% | 18 | 12% | 385 eFt |
| Engedélyezési terv | 40% | 47 | 30% | 397 | 20% | 135 | 5% | 12 | 25% | 59 | 20% | 71 | 27% | 780 eFt |
| Ajánlati terv | 20% | 24 | 20% | 265 | 52% | 352 | 40% | 94 | 45% | 105 | 50% | 176 | 33% | 1121 eFt |
| Kiviteli terv (ajánlattétel után) | 20% | 23 | 32% | 423 | 23% | 155 | 35% | 82 | 25% | 59 | 25% | 88 | 28% | 889 eFt |
| Összesen (nettó): | 100% | 118 eFt | 100% | 1323 eFt | 100% | 676 eFt | 100% | 235 eFt | 100% | 235 eFt | 100% | 353 eFt | 100% | 3175 eFt |

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

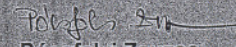
Kálvin téri református templom sekrestye épületének diagnosztikai és statikai vizsgálata


1
Adatszám: 10380547-2-43
1116 Bp., Tambura u. 9.
ICM Kft.

Megbízó: Budapest Kálvin Téri Református Egyházközség
1091. Budapest, Kálvin tér 7


dr. Arany Piroska
okl. építőmérnök
c. egyetemi docens
építési szakértő
Kamarai eng. szám: 01-6794
ESz-Sz, ET-Sz, SZA-Sz, T-Sz


dr. Lichter Tamás
okl. építőmérnök
ügyvezető
építési tervező, szakértő
Kamarai eng. szám: 01-7985
T-T, ESz-Sz, ET-Sz


Pócsfalvi Zsuzsa
okl. építőmérnök
Kamarai eng. szám: 01-11839
T-T


Schreiber József
okl. építőmérnök
vezető tervező
Tartószerkezeti és
Épületszerkezeti szakértő
Kamarai eng. szám: 01-3161
T-T, Tell, T-Sz, Esz-Sz

2010. február 12.

Tartalomjegyzék

I. Diagnosztikai vizsgálatok

1. Előzmények, rövid építéstörténeti áttekintés

1.1. Előzmények

1.2. Rövid történeti áttekintés a templom építéséről

1.3. A sekrestyeépület építéstörténete

1.4. Korábbi szakvélemények lényeges megállapításai a toldaléképületről

2. Alapozás vizsgálata

2.1. Korábbi alapozási feltárások

2.1.1. 1998-as talajmechanikai szakvélemény

2.1.2. 2007-es alapozás-feltárások

2.2. Kazánház alapozásának feltárása

2.3. Az épület homlokzati falának alapfeltárása

2.4. Alapozás anyagainak szilárdságvizsgálata

2.4.1. A templom déli végfala alatti alapozás anyaga

2.4.2. Kazánház, illetve sekrestye keleti végfal alapozás anyagainak szilárdsága

3. Falazatok vizsgálatai

3.1. Feltárások helyei

3.2. Falazatok anyagainak szilárdságvizsgálata

3.2.1. Kőelemek szilárdságvizsgálata

3.2.2. Téglafalazóelemek szilárdságvizsgálata

3.2.3. Habarcsvizsgálat

3.3. Falazatok nyomási határfeszültségének megállapítása

3.3.1. Falazatok osztályba sorolása

3.3.2. A templom déli főfal nyomási határfeszültsége

3.3.3. A XIX. században épült téglafalak nyomási határfeszültsége

3.3.4. Az 1934-es bővítés falazatainak nyomási határfeszültsége

3.3.5. A bejárati ajtók közötti pillér nyomási határfeszültsége

3.3.6. Falazatvizsgálat összefoglalása