



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-373/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. július 9-i ülésére**

**Tárgy:** Pizza 4 you Kft. Budapest IX. Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **Pizza 4 you Kft.** (székhelye: 2314 Halásztelek, Csillag utca 7. C. ép. 1. lház) Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B. szám alatt „Pizza 4 you” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 6 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. július 1. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pizza 4 you Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.**

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a Pizza 4 you Kft. által a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B. szám előtti parkolásáv 6 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan a **vendéglátó terasz** után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra várhatóan **bruttó 150.672,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pizza 4 you Kft. még nem csatolt még minden szükséges, a Rendelet által előírt dokumentumot, azonban a nyári szünetre való tekintettel kérjük, hogy a Bizottság hozza meg a döntését a közterület-használatl kapcsolatban. Amennyiben pozitív döntés születik, akkor a határozati javaslat tartalmazza, hogy a Bizottság a hiányzó dokumentumok benyújtásának napjától, de legkorábban 2015. július 10. napjától járul hozzá a közterület használatához.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. július 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Pizza 4 you Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) a hiánypótlás teljesítésének napjától, de legkorábban 2015. július 10. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pizza 4 you Kft. (székhelye: 2314 Halásztelek, Csillag utca 7. C. ép. 1. lház) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 6 m<sup>2</sup>-es területére a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda hivatalos helyiségében felvett feljegyzésben felsorolt hiányzó dokumentumok benyújtásának napjától, de legkorábban a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pizza 4 you Kft. (székhelye: 2314 Halásztelek, Csillag utca 7. C. ép. 1. lház) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 6 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.