

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

## nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,  
**a pályázati felhívásban megjelölt üres nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti jogának megszerzésére vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára  
az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel**

### A meghirdetett üres nem lakás céljára szolgáló helyiség

Budapest IX. Mester u. 9. fszt. IV. szám alatti, 568 m<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup> földszint + 440 m<sup>2</sup> pince) nagyságú, utcai bejáratú, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség

A helyiségre vonatkozó bérleti jog ..... napjáig szóló határozott időre szerezhető meg.

A helyiségben kizárólag vállalkozásfejlesztési tevékenység folytatható.

A helyiség bérbeadáskori bérleti díja: ..... Ft/hó + áfa összeg, mely a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra.

## I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, az 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével és a későbbiekben meghatározott nyilatkozatok és iratok csatolásával lehet.

Pályázatot nyújthat be:

Kizárólag azok a nonprofit szervezetek, melyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülnek

amely a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító okiratban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,
- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj minden év május 1-én 4 %-kal emelkedik,
- c) aki vállalja, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt bérbeadónak benyújtja,

## II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázati jelentkezési lapot (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt szerezhető be vagy a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. cégbíróságnál bejegyzett **nonprofit** gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített **cégkivonat**ot, hiteles **aláírási címpéldányt**;
3. **nonprofit** civil szervezet, **nonprofit** közhasznú szervezet esetében hitelesített **alapító, létesítő okirat**ot, 30 napnál nem régebbi **hiteles igazolást** a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles **aláírási címpéldányt**;
4. pályázói **nyilatkozat**, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben **nincs lejárt díj- és adótartozása** (3. melléklet);
5. pályázói **nyilatkozat**, hogy **nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt** (3. melléklet);
6. **Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot** az alábbiak szerint:
  - amennyiben a pályázató belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
  - amennyiben a pályázó civil szervezet vizitársulat, úgy a 1. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva.
7. A **jelentkezési lap mellékleteként, egy megvalósíthatósági tanulmányban** (folyamatos oldalszámozással) a pályázónak – többek között – **meg kell határoznia**:
  - a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét vállalkozásfejlesztési tevékenységet,
  - a konkrét vállalkozásfejlesztési tevékenység során megvalósítandó programokat,
  - valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az országos vállalkozásfejlesztési célkitűzésekkel összhangban lévő vállalásait,
  - a tevékenységek személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

### A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, zárt borítékban

2017. .... napján .....óráig kell személyesen benyújtani  
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál  
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA

„VÁLLALKOZÁS M9”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

### A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2017. .... napján ... órakor kerül sor  
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda  
1092 Budapest, Ráday utca 26. fszt. 1. szám alatti hivatalos helyiségében

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

### **A helyiség MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS**

A pályázati hirdetményben feltüntetett helyiség az alábbi időpontokban tekinthető meg:

2017. ....-án ..... között

2017. ....-án ..... között

A pályázattal kapcsolatban információt ad:

- Vagyonkezelési Iroda: Janitz Gergő csoportvezető, Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/510

### **A pályázatok elbírálása**

A pályázatokat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét vállalkozásfejlesztési tevékenység,
- a konkrét vállalkozásfejlesztési tevékenység során megvalósítandó programok,
- az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az országos vállalkozásfejlesztési célkitűzésekkel összhangban lévő vállalások,
- előnyben részesül az a szervezet, amely IX. kerületi székhellyel rendelkezik.

A pályázat érvénytelen:

- amennyiben a leadási határidőt követően érkezett,
- a pályázat hiányosan került benyújtásra,
- a nem személyesen benyújtott pályázat,
- amennyiben a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, adószáma felfüggesztésre került,
- amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, illetve az alapító okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között.

A pályázatok várhatóan ..... hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) portálon is közzétételre kerül.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

### **A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek**

1. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az önkormányzat és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (melynek tartalma többek között a bérlő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló évenkénti beszámoló is) megkötését követően jöhet létre.

2. Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotában adja bérbe. Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a bérlő által folytatni kívánt konkrét tevékenységének kialakításával - járó költségeket nem téríti meg.  
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást bérlő a bérbeadó jóváhagyásával végezhet.  
Az ingatlan bérbeadó által engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat felelősséget nem vállal, bérlő kártérítési igénnyel nem léphet fel.
3. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiségek, illetve a társasházak műszaki állapotát megismerjék. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igénnyel nem élhetnek.
4. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.
5. A havi bérleti díj a víz-, csatorna-, valamint a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül - szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlő a bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet 10. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához bérbeadó hozzájárulását kell kérnie.

Bérbeadó a szerződést felmondhatja, ha bérlő

- a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a bérlő az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- f) a bérlő a közvetlenül szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg szolgáltatónak a (víz- csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- g) a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag jogszabályokban előírt értékének túllépése esetén
- h) a bérlő, illetve az albérlő vagy üzemeltető a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- i) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- j) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- b) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- c) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2017. ....

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

**Budapest IX. Mester utca 9. fszt. IV. szám alatti, 568 m<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup> földszint + 440 m<sup>2</sup> pince) nagyságú, utcai bejáratú, üres nem lakás céljára szolgáló helység bérleti jogának megszerzésére vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel**

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett Budapest IX. **Mester utca 9. fszt. IV. szám alatti, 568 m<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup> földszint + 440 m<sup>2</sup> pince)** nagyságú, utcai bejáratú, üres nem lakás céljára szolgáló helység

**BÉRLETI JOG-ának .....-ig szóló határozott időre történő megszerzésére**

A pályázó neve:

.....

címe:

.....

képviselő neve, címe:

.....

.....

Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím): .....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégkivonat) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen. Vállalom, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozás elismerő nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt bérbeadónak benyújtom. Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Melléklet:

..... oldalszámú megvalósíthatósági tanulmány

Budapest, .....év..... hó ..... napján

.....  
aláírás

## <sup>i</sup>Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott ....., mint a .....  
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló  
2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő  
szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható  
szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest, 2017.

.....  
aláírás

---

<sup>i</sup> Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

## Nyilatkozat átláthatóságról<sup>i</sup>

Alulírott ..... mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
3. <sup>ii</sup>a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,;

Budapest, 2017. ....

.....  
aláírás

<sup>i</sup> belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

<sup>ii</sup> a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint!!!!!!

## Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:  
....., a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:  
.....) képviselőjében kijelentem, hogy a  
..... gazdasági szervezet/ civil szervezet az állammal, és  
Ferencváros Önkormányzatával szemben

**n e m r e n d e l k e z i k**

lejárt tartozással valamint

**nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás  
hatálya alatt.**

Budapest, 2017. ....

.....  
aláírás