



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-371/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2017. október 4-i ülésére**

Tárgy: Vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára bérbeadható helyiség kijelölése, és pályázat jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 7-i ülésén módosította a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletét.

A rendelet új szakaszaként, a 33/B. §-ban kerültek rögzítésre – a korábban a költségvetési rendelet megalkotása során már nevesített – vállalkozásfejlesztési tevékenységgel összefüggő szabályok, az alábbiak szerint:

- (1) „A Gazdasági Bizottság jelöli ki a vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.
- (2) Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság dönt.
- (3) A vállalkozásfejlesztési tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat a Gazdasági Bizottság határozza meg.
- (4) A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Gazdasági Bizottság dönt.
- (5) A pályázat nyertesével a 24/A. § (1) bekezdésben foglaltak teljesülését követően lehet bérleti szerződést kötni.”

A tevékenység elvégzéséhez, a kijelölt célok megvalósulásához szükséges egy több egységből álló, nagy alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, ugyanakkor a program természeténél fogva, valamint figyelembe véve, hogy a helyiség felújítandó és annak megtérülése hosszabb időtartam, ezért célszerű a tevékenységet minimum 5 éves időszakra vonatkozóan támogatni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül megfelelő lenne a Budapest IX., Mester u. 9. fszt. IV. szám alatti, utcai bejáratú, 568 m² alapterületű (128 m² földszint + 440 m² pince) helyiség.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján, mely az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan határozza meg a helyiségek után fizetendő minimális bérleti díj összegét; tárgyi helyiség minimális (piaci) bérleti díja 397.464 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat 79.559 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a vállalkozásfejlesztési tevékenység végzésére vonatkozó pályázat pályázati felhívása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a vállalkozásfejlesztési tevékenységgel összefüggésben dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 26.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) a Budapest IX., Mester u. 9. fszt. IV. szám alatti, 568 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül,Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel,-ig szóló határozott idejű bérleti joggal vállalkozásfejlesztési tevékenység folytatására kijelöli.

2.) elfogadja az Sz-...../2017. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást, az abban foglalt pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, és felkéri a polgármestert a pályázat közzétételére.

Határidő: 90 nap

Felelős: Polgármester