



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-371/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. július 9-i ülésére**

**Tárgy:** Gyors Medve Kft. Budapest IX. Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat, illetve részletfizetés iránti kérelmei

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **Gyors Medve Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. 2. em. 14.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám alatt „BERLINER” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 32 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. július 15. – 2015. október 15. közötti időszakra **vendéglátó terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gyors Medve Kft. a **közterület használati kérelem benyújtásával egyidejűleg részletfizetési kérelmet nyújtott be**. A Kft. részére a 2014. július 8. – 2014. július 25. közötti időszak vonatkozásában a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan **vendéglátó terasz engedély nélküli kihelyezése miatt ötszörös, 610.200,-Ft emelt összegű díj került megállapításra**. A Gyors Medve Kft. csak a 2014. május 23. – 2014. június 30. közötti időszakra rendelkezett érvényes közterület használati megállapodással, azonban a **használati megállapodás lejártát követően nem szüntette meg a közterület használatot**.

A FEV IX. Zrt. kimutatása alapján a Gyors Medve Kft.-nek 2015. június 30-ig 7.251.290,-Ft helyiségbérleti díj, illetve 77.349,-Ft késedelmi kamattartozása van az önkormányzattal szemben.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

**„Nem adható** közterület-használati hozzájárulás:

*u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – **lejárt tartozása van**”*

A 2015. május 31. napjáig hatályban lévő, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 13.§ (3) bekezdése szerint:

*„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”*

A Rendelet 17.§ (2) bekezdés:

*„Amennyiben a kötelezettnek az önkormányzat felé egyéb jogcímen lejárt tartozása nincs és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg legfeljebb kétszer került megállapításra, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, méltányosságból:*

*a) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított összeget legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentheti*

*b) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított teljes összeg 6 havi részletfizetésének engedélyezéséről dönthet.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2015. június 1-jétől a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet alapján emelt összegű közterület használati díjat már nem a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda állapít meg, hanem a Hatósági Iroda szabhat ki büntetést, mely adók módjára behajtható.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a folyamatban lévő ügyeket a 2015. május 31-ig hatályos rendeletben foglaltak alapján kell elbírálni.

**Tekintettel arra, hogy a Kft.-nek az önkormányzattal szemben lejárt helyiség bérleti díjtartozása van, a Rendelet fent hivatkozott rendelkezései alapján hat havi részletfizetés nem adható és a közterület használathoz sem lehet hozzájárulni.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. július 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## 1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyors Medve Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. 2. em. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 32 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá tekintettel arra, hogy a Gyors Medve Kft.-nek az Önkormányzattal szemben késedelmi kamattal együtt 7.328.639,-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## 2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyors Medve Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. 2. em. 14.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. július 8. – 2014. július 25. közötti időszakra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után megállapított 610.200,-Ft közterület használati díjtartozás vonatkozásában részletfizetést nem engedélyez tekintettel arra, hogy a Gyors Medve Kft.-nek az Önkormányzattal szemben késedelmi kamattal együtt 7.328.639,-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van. A Gyors Medve Kft. egyösszegben köteles megfizetni a jogosulatlan közterület használat miatt megállapított 610.200,-Ft emelt összegű közterület használati díjat.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap