



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-36/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság
2014. február 12 -i ülésére

Tárgy: A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése

Előterjesztő: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Előzmények

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága már 2011-ben, valamint a 2012. évben is felkérte pályázat kiírására a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.-t a házfelügyelői munkakörök betöltésére Budapest Ferencváros IX. kerület területén.

A Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásaként a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. házfelügyelői munkakör betöltésére – amely kizárólag főállásban végezhető -, és az ezzel kapcsolatos házfelügyelői feladatok ellátására, pályázatot írt ki. A pályázatok benyújtási határidejét követően, zárt borítékban beérkezett pályázatok felbontására – a Gazdasági Bizottság elnöke, a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársának és a pályázat lebonyolítását végző Társaság képviselőinek jelenlétében – került sor.

A beérkezett pályázatokból a pályázatok lebonyolítását végző Társaság a pályázati kritériumoknak megfelelőket a Gazdasági Bizottság előtti meghallgatás céljából értesítette, azon pályázókat, akik nem feleltek meg, a jelentkezésük elutasításáról levélben tájékoztatást kaptak. A Gazdasági Bizottság korábbi határozatainak megfelelően 2011-ben 14 fő, 2012-ben pedig 2 fő kapta meg a házfelügyelői munkakört és bérelhette az ehhez tartozó házfelügyelői lakást.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2013. év folyamán 2 pályázatot írt ki ebben a témakörben.

Új pályázat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Kp/8274/2013/VI. ügyiratszámú levélben kérte fel a FEV IX. Zrt.-t arra, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően készítsen előterjesztést a soron következő Gazdasági Bizottsági ülésre, melyben új pályázatot szükséges kiírni a házfelügyelői munkakör betöltésére a Bp. IX. Berzenczey u. 30. épületben az I. em. 3. sz. alatti szolgálati lakásra vonatkozóan.

A Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda megkeresésére megvizsgáltuk az üresen álló önkormányzati tulajdonban lévő lakás adatait, a házfelügyelői lakásként történő ismételt hasznosítás céljából. Megállapítottuk, hogy a házfelügyelői lakás nem igényel nagyobb ráfordítást, azonban kifestése és a nyílászárók javítása indokolt és szükséges.

- Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.

Az előbbieken bemutatottaknak megfelelően javasoljuk a házmesteri lakás újbóli kijelölését, illetve a házfelügyelői munkakör betöltésére vonatkozó pályázati anyag meghirdetését, megjelentetését a csatolt dokumentumok szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2014. január 24.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 1./ Pályázat házfelügyelői munkakörök betöltésére
- 2./ Bérlemény ellenőrzéssel kapcsolatos házfelügyelői feladatok
- 3./ Épület-takarítással kapcsolatos házfelügyelői feladatok
- 4./ Egyéb házfelügyelői munkavégzéssel kapcsolatos feladatok
- 5./ Kp.8274/2013./VI sz. ügyiratszámú levél

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

1./ A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz. önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására – az előterjesztés mellékletét képező – pályázatot írja ki.

Felelős: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30 nap