



Iktató szám: Sz-368/2017.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2017. október 4-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

| |
|---|
| X |
| |

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

| |
|---|
| X |
| |

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

| |
|---|
| X |
| |

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

| |
|--|
| |
| |

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

| |
|--|
| |
| |

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. Ráday u. 53. szám alatti épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.009/10.000, az önkormányzati tulajdon (2 helyiség és 1 lakás) 991/10.000 tulajdoni hányad.

Az épületben kettő pincehelyiség található, melyek az udvarról, illetve közös használatú pincefolyosóról nyílnak, ezért hasznosításuk szinte kizárólag a társasház tulajdonostársai részére lehetséges.

A helyiségek főbb jellemzői az alábbiak:

| <u>cím (helyrajzi szám)</u> | <u>alapterület</u> | <u>forgalmi érték</u> | <u>közös költség</u> |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Bp. IX. Ráday u. 53. pince I. (36938/0/A/1) | 28 m ² | 150.000 Ft | 5.040 Ft |
| 2. Bp. IX. Ráday u. 53. pince II. (36938/0/A/6) | 73 m ² | 400.000 Ft | 13.140 Ft |

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejáráttal rendelkező helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. szeptember 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 36938/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Ráday u. 53. pince I. sz. alatti, 28 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 45.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 120 nap

1/B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 36938/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Ráday u. 53. pince I. sz. alatti, 28 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 36938/0/A/6 hrsz-ú, Budapest, IX. Ráday u. 53. pince II. sz. alatti, 73 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 120.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 120 nap

2/B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 36938/0/A/6 hrsz-ú, Budapest, IX. Ráday u. 53. pince II. sz. alatti, 73 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap