



Iktató szám: Sz-367/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 9-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Lenhossék utca 31. szám előtti nem díszburkolatos parkolósáv területén a BEST KULINÁRIA Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

| |
|---|
| x |
| |

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

| |
|---|
| x |
| |

nem

| |
|--|
| |
| |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

| |
|---|
| x |
|---|

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

| |
|--|
| |
|--|

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

| |
|--|
| |
|--|

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BEST KULINÁRIA Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 3. VII. em. 37.) Budapest IX. kerület Lenhossék utca 31. számú épület alatt „Rustic Bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37198) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Lenhossék utca 31. szám előtti nem díszburkolatos** - üzlete előtti – parkoló 23 m²-es területére **2015. október 31. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BEST KULINÁRIA Kft. új kérelmező, ezért **a tavalyi év folyamán nem került a Kft.-vel megkötésre használati megállapodás.**

A társaság **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát 23 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység **bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig 11⁰⁰-24⁰⁰.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamát a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 2.001,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a BEST KULINÁRIA Kft. által várhatóan fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra 23 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 153.864,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek **az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a BEST KULINÁRIA Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 3. VII. em. 37.) részére a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37198) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék utca 31. szám előtti, nem díszburkolatos - üzlete előtti - 23 m²-es parkoló területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét 23 óráig hagyja jóvá, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó díjtételnek a 90 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.