



Iktató szám: Sz-366/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 9-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Soroksári út 58. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a Lucky Hami Kft. által kialakítandó vendéglátóterazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Lucky Hami Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58.) Budapest IX. kerület Soroksári út 58. 3. számú épület alatt „LUCKY HAMI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38021/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Soroksári út 58. szám előtti nem díszburkolatos** - üzlete előtti - gyalogjárda 18 m²-es területére a **2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára** kért közterület-használati hozzájárulást. **A Lucky Hami Kft. hiánypótlási kötelezettségének 2015. július 6-án tett eleget.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 174/2014. (V.14.) számú határozat alapján 2014. évben a Lucky Hami Kft. 21 óráig folytatható kiszolgálást a vendéglátó teraszon. **A tavalyi év folyamán** a közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A társaság **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát 20 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység **bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 7⁰⁰-21⁰⁰, szombat-vasárnap a vendéglátó egység zárva van.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: **2.001,-Ft/m²/hó.**

Fentiek alapján a Lucky Hami Kft. által várhatóan fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. november 30. közötti időszakra 21 óráig tartó maximális kiszolgálási idővel számolva – bruttó 135.848,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek **az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. június 1. napjától kéri a közterület használatot - hiánypótlási kötelezettségének 2015. július 6-án tett eleget - de a közterület használati megállapodás megkötéséhez szükséges a kiszolgálási idő Bizottság általi meghatározása, valamint a közterület használat ügyében polgármester úr döntése, ezért tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot legkorábban 2015. július 10. napján kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Lucky Hami Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58.) részére a 2015. július 10. – 2015. november 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38021/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Soroksári út 58. szám előtti, nem díszburkolatos - üzlete előtti - 18 m²-es gyalogjárda területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét hétfőtől-péntekig 20 óráig, valamint szombat-vasárnapi zárva tartással hagyja jóvá, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 2.001,-Ft/m²/hó díjtételnek a 80 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.