



Iktató szám: Sz-365/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. július 9-i ülésére

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén az IS.BH Kft. által kialakítandó vendéglátóterazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x

  
nem 


**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az IS.BH Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Maros utca 12.) Budapest IX. kerület Mester utca 15. fszt. 4. szám alatt „STEFÁNIA ÉLELMISZER” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37879) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos** - üzlete előtti - gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére a **2015. július 3. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az IS.BH Kft. új kérelmező, ezért a **tavalyi év folyamán nem került a Kft.-vel megkötésre használati megállapodás.**

A társaság **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát 23 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység **bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig 6<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján az IS.BH Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra - 23 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - bruttó 109.470,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek **az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. július 3. napjától kéri a közterület használatot, de a közterület használati megállapodás megkötéséhez szükséges a kiszolgálási idő Bizottság általi meghatározása, valamint a közterület használat ügyében polgármester úr döntése, ezért tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot legkorábban 2015. július 10. napján kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben az IS.BH Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Maros utca 11.) részére a 2015. július 10. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37879) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti, nem díszburkolatos - üzlete előtti - 8 m<sup>2</sup>-es gyalogjárda területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét 23 óráig hagyja jóvá, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószézonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtételnek a 90 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.