



Iktató szám: Sz-364/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 9-i ülésére

Tárgy: Tejbár Kft. Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Tejbár Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 3.) Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 3. szám alatt „PATRISA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében **részben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38017/20) hrsz-ú közterületre**, a Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére, a 2015. április 20. – 2015. október 20. közötti időszakra (vasárnapi napok kivételével) **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a (38017/20) hrsz-ú közterület csak részben, 23474/24480 arányban a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdona. Az érintett rész másik tulajdonosa 1006/24480 arányban Budapest Főváros Önkormányzata.

A Tejbár Kft. benyújtotta a **Budapest Főváros Önkormányzatával kötött használati megállapodást** Lechner Ödön fasor 3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vonatkozóan. A megállapodás 1. pontja rögzíti, hogy a megállapodás az osztatlan közös tulajdonú terület többségi tulajdonosának a IX. ker. Ferencvárosi Önkormányzatának hozzájárulásával együtt érvényes.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – szombatig tartó időszakban 21 óráig határozza meg.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Tejbár Kft. hétfőtől – péntekig 19 óráig, szombaton 14 óráig van nyitva és vasárnap pedig zárva tart.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó*

Fentiek alapján a Tejbár Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. október 20. közötti időszakban a vasárnapi napok kivételével – **21 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben számolva –bruttó 40.127,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. április 20. napjától kéri a közterület használatát, de a hiánypótlási kötelezettségének 2015. június 26-án tett eleget és a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. július 10. napjától kezdheti meg, valamint a kiszolgálási idő nem haladhatja meg az engedélyben szereplő időtartamot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési igazolás alapján „a Tejbár Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 3.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a terasz kialakítását a következő feltétellel tudomásul veszem: a teraszt úgy kell kialakítani, hogy minimum 1,5 m széles járda maradjon mellette szabadon.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Tejbár Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/20) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 3. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. július 10. – 2015. október 20. közötti időszakra (vasárnapi napok kivételével) vendéglátó terasz kihelyezése céljára 23474/24480 tulajdonosi arányban a közterület-használathoz hétfőtől – péntekig 19 óráig, szombaton 14 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva, valamint vasárnapi zárva tartással hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtételnek a 80%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Tejbár Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/20) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére, a 2015. július 10. – 2015. október 20. közötti időszakra 23474/24480 tulajdonosi arányban a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015.július 9.