



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-361/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 9-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozat módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára bruttó 377.779,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban és az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

-2015. május 8. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m²-es területére

-2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m²-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m²-es területére

A HÁROM SAS 96 Kft. a teraszra kizárólag úgy helyezhet ki napernyőt, hogy az nem nyúlhat be a forgalmi sáv, illetve a gyalogjárda fölé, nem veszélyeztetheti a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A HÁROM SAS 96 Kft. köteles gondoskodni róla, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határain.

Az HÁROM SAS 96 Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket:

-A teraszt a parkoló- és forgalmi sávától megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

-A terasz korlátra forgalmi irányból, (F-022) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a HÁROM SAS 96 Kft-vel a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

A HÁROM SAS 96 Kft. 2015. július 3. napján kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozattal ellentétben **csak a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló 11m²-es területét veszi igénybe vendéglátó terasz kialakítása céljára 2015. július 1. napjától.** A Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv területét nem veszi igénybe tekintettel arra, hogy a VVKB 191/2015. (V.07.) sz. határozat alapján az eredetileg általuk kérelmezett 23 óra 30 perc helyett csak 22 óráig folytathatnak kiszolgálást a teraszon, **ami bevételkiesést eredményez számukra, ezért a nagyobb teraszt nem tudják finanszírozni.**

Tekintettel arra, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. 2015. július 3. napján adta be a kérelmét, melyben kéri a módosítást, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a HÁROM SAS 96. Kft-t, hogy a határozat módosítására a VVKB ülésen van lehetőség.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A HÁROM SAS 96 Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. július 10. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló 11 m²-es területe után 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva bruttó 129.199,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. július 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 191/2015. (V.07.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban és az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

-2015. május 8. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m²-es területére

-2015. július 1. napjától – 2015.július 9 napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m²-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m²-es területére

- a módosított közterület-használati megállapodás megkötésének napjától de legkorábban 2015. július 10. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m²-es területére

melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtételnek a 85 %-a.

A HÁROM SAS 96 Kft. a teraszra kizárólag úgy helyezhet ki napernyőt, hogy az nem nyúlhat be a forgalmi sáv, illetve a gyalogjárda fölé, nem veszélyeztetheti a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A HÁROM SAS 96 Kft. köteles gondoskodni róla, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határain.

Az HÁROM SAS 96 Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket:

-A teraszt a parkoló- és forgalmi sávától megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A kereszteződéseknél a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

-A terasz korlátra forgalmi irányból, (F-022) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. július 9.