



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-360/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. augusztus 3-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Soroksári út 58. szám előtti gyalogjárda területén Ruzsa Judit által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Ruzsa Judit egyéni vállalkozó (2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 17.) Budapest IX. kerület Soroksári út 58. szám alatt „Jutalom Falatozó Házias Ízek” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38021/3) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Soroksári utca 58. szám előtti **nem díszburkolatos gyalogjárda 28 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Ruzsa Judit **új kérelmező**, a tavalyi évben nem rendelkezett közterület-használati megállapodással. A terület jelenleg üresen áll, oda más cégtől kérelem nem érkezett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére, melynek okán a T. Bizottságnak a vendéglátó terasz esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

**Egyéni vállalkozó kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 14. közötti időszakra hétfőtől – péntekig 06.00 órától - 22.00 óráig, szombaton 08.00 órától – 20.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 06.00 órától – 22.00 óráig
- szombaton 08.00 órától – 20.00 óráig
- vasárnap zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

- „a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
  - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
  - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
  - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján Ruzsa Judit által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 14. közötti időszakra – hétfőtől – péntekig 06.00 órától - 22.00 óráig, szombaton 08.00 órától – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **564.737,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész tájékoztatása szerint a határozatában foglalt kikötést egyéni vállalkozó teljesítette, a teraszengedély településképi feltétele teljesült.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy egyéni vállalkozónak az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. július 28.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Ruzsa Judit egyéni vállalkozó (2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 17.) részére a 2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 14. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Soroksári út 58. szám előtt található nem díszburkolatos gyalogjárda 28 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – péntekig 06.00 órától – 22.00 óráig
- szombaton 08.00 órától – 20.00 óráig
- vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap