



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-360/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. július 9-i ülésére**

Tárgy: No-Ha Burger Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A No-Ha Burger Kft.-vel (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) a VVKB 98/2015. (II.18.) számú és a VVKB 99/2015. (II.18.) számú határozatai alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es és a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére 2015. december 31. napjáig tartó időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 98/2015. (II.18.) számú és a VVKB 99/2015. (II.18.) számú határozatok 2015. december 31. napjáig szólnak, azonban a No-Ha Burger Kft. BKK Zrt. által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása 2015. július 31. napjával lejár. A Kft. az új forgalomtechnikát 2015. július 6. napján a Városüzemeltetési és Felújítási Irodán bemutatta a közterület-használati megállapodás meghosszabbításra került a határozatoknak megfelelően.

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a nyári időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **VKB 285/2015. (VI.17.) sz. határozattal** úgy döntött, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es és a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a **2015. június 1. – 2015. július 31. közötti** időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. július 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

A Kft. kérelmében **előadta**, hogy a terasz dobogón kerül kihelyezésre, ahol 11 balkonládában „vadregényes”, de gyönyörű virágzó növényeiket nap mint nap csodálják az arra járók és sajnos több esetben lopás is előfordult már. Folyamatosan pótolva és rendbe tartva szeretnének az utca díszeként jelen lenni nyáron. Ehhez kérik, hogy a Tisztelt Bizottság a 20 % kedvezményben részesítse őket.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

A No-Ha Burger Kft. által a 2015. augusztus 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkoló és gyalogjárda területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** összesen **195.711,-Ft.**

A No-Ha Burger Kft. által a 2015. augusztus 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 156.569,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a No-Ha Burger Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. július 7

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) részére a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es és a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a 2015. augusztus 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. augusztus 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No-Ha Burger Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) részére a 2015. augusztus 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap