



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz- 355/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2013. augusztus 26 -i ülésére**

**Tárgy:** MACOVEI ERZSÉBET egyéni vállalkozó közterület-használati díjtartozás elengedése iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető,  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

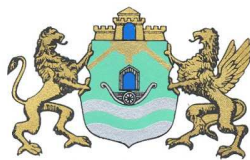
**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Macovei Erzsébet vállalkozó (2151 Fót, Honvéd u. 30.) közterület-használati hozzájárulást kapott a Bp. Főv. IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38236/11) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX., Határ út – Üllői út csomópont metró felszíni területén álló 26. számú 22 m<sup>2</sup>-es – saját tulajdonában álló – pavilonra varroda működtetése céljából 2010. szeptember 1. napjától 2012. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Macovei Erzsébet először 2009-ben nyújtott be 6 havi részletfizetés iránti kérelmet a felhalmozott közterület-használati díjtartozása miatt, melyet a Környezetvédelmi, Közterületi és Közbiztonsági Bizottság a KKKB 205/2009. (IX.02.) számú határozatával engedélyezett. A kérelem benyújtásakor fennálló tartozása 273.891,- Ft volt, és a KKKB a díjtartozás 6 havi, 45.649-Ft-os egyenlő részletetekben történő megfizetéséről döntött.

Macovei Erzsébet 2010-ben második alkalommal nyújtott be 475.461,-Ft összegű díjtartozása rendezése érdekében részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet, melyet a Környezetvédelmi, Közterületi és Közbiztonsági Bizottság a KKKB 75/2010. (III.22.) számú határozatával engedélyezett és hozzájárult a díjtartozás 6 havi, egyenlő 79.243,-Ft-os részletetekben történő megfizetéséhez. Részletfizetési kötelezettségeinek Macovei Erzsébet nem tett eleget, tartozását nem rendezte.

Macovei Erzsébet 2012. évében harmadik alkalommal is kérelmezte díjhátralékának (1.150.556,-Ft) részletetekben történő megfizetését, a díjtartozás csökkentését, valamint a fizetendő közterület-használati díj mérséklését is.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 284/2012.(VII.10.) számú határozatában úgy döntött, hogy Macovei Erzsébet egyéni vállalkozó a felhalmozódott 1.150.556,-Ft közterület használati díjtartozás 6 havi, egyenlő (191.759,-Ft-os) részletetekben történő megfizetését engedélyezte, továbbá a VVKB 285/2012.(VII.10.) számú határozatával engedélyezte a pavilon után fizetendő 5.127,-Ft/m<sup>2</sup>/hó közterület-használati díj 20%-kal történő mérséklését 2012. július hónaptól.

A pavilon tulajdonos a döntés ellen fellebbezést nyújtott be és a Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2013. (III. 07.) sz. határozattal úgy döntött, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését helyben hagyja, a fellebbezésben foglaltaknak nem ad helyt, és Macovei Erzsébet egyéni vállalkozó (2151 Fót, Honvéd u. 30.) részére a Budapest IX., Határ út – Üllői út metró felszínén található 26. számú, 22 m<sup>2</sup>-es pavilon után felhalmozott 1.331.051,-Ft közterület-használati díjtartozást nem engedti el.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat és Macovei Erzsébet egyeztetéseket folytatott a pavilon és a felhalmozott tartozás ügyében. 2013. április 24-én készült jegyzőkönyvben Macovei Erzsébet arról nyilatkozott, hogy a pavilon tulajdonjogát a fennálló tartozás (1.331.051,-Ft) fejében a Ferencvárosi Önkormányzat részére átadná.

A felhalmozott díjhátralék elengedésére és a pavilon lebontására peren kívüli egyezség formájában kerülhet sor. Amennyiben az Önkormányzat a felhalmozott közterület-használati díjhátralékot elengedi, akkor ennek ellenében Macovei Erzsébet a pavilont Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzatnak bontási munkálatok elvégzése céljára átadja.

A peren kívüli egyezség megkötése azért vált szükségessé, mert Macovei Erzsébet a felhalmozott közterület-használati díjhátralékot kiegyenlíteni nem tudja. A közeljövőben a Határ úton területrendezésre fog sor kerülni, amely miatt a pavilon elbontása a legcélravezetőbb.

Az előterjesztés mellékletét képezi a „Megállapodás” tervezet, mely a Ferencvárosi Önkormányzat és Macovei Erzsébet között jön létre, melyben Macovei Erzsébet lemond a pavilon használatáról és kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2013. szeptember 30 napjáig a pavilont üresen átadja az Önkormányzat részére a bontási munkálatok elvégzése céljára.

A Ferencváros Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján:

*„Jogszámba, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére*

- a) 1 millió Ft értékhatárig, illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
- b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselő-testület jogosult.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem elbírálása ügyében.

Budapest, 2013. augusztus 21.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-355/203. számú előterjesztés mellékletét képező peren kívüli egyezséget jóváhagyja és felkéri Dr. Bácskai János polgármestert, hogy az egyezség megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a peren kívüli egyezség megkötéséhez nem járul hozzá, Macovei Erzsébet egyéni vállalkozó (2151 Fót, Honvéd u. 30.) részére a Budapest IX., Határ út – Üllői út metró felszínen található 26. számú, 22 m<sup>2</sup>-es pavilon után felhalmozódott 1.331.051,-Ft közterület-használati díjtartozást nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## M e g á l l a p o d á s

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., továbbiakban Ferencvárosi Önkormányzat), képviseli: dr. Bácskai János polgármester.

másrészről

**Macovei Erzsébet** (szül. név: Nagy Erzsébet, szül.: Szilágybagos, 1956. augusztus 22.; anyja neve: Kincses Terézia) 2151, Fót Honvéd utca 30. szám alatti lakos között.

1. Felek megállapítják, hogy Macovei Erzsébet, a 2006. augusztus 1-jén megkötött adásvételi szerződés alapján a Budapest, IX. kerület Határ út metrófelszín területén (hrs: 38236/11) álló 26.sz., 22 m<sup>2</sup>-es pavilon tulajdonosa.
2. Macovei Erzsébet az 1. pontban meghatározott pavilon után a Ferencvárosi Önkormányzat felé 1.331.051,-Ft közterület – használati díjtartozás halmozott fel.
3. A Gazdasági Bizottság – GB ..../2013. (.....) sz. határozatában - úgy döntött, hogy Macovei Erzsébet  
.....  
.....  
.....
4. Macovei Erzsébet vállalja, hogy a IX. kerület Határ út metrófelszín területén álló 26.sz., 22 m<sup>2</sup>-es pavilont legkésőbb 2013. szeptember 30-ig a Ferencvárosi Önkormányzat részére, a közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolások benyújtása mellett, a bontási munkálatok elvégzése céljára üresen átadja.
5. Amennyiben a 4. pontban vállalt kötelezettségét Macovei Erzsébet határidőben, maradéktalanul teljesíti, úgy a Ferencvárosi Önkormányzat, Macovei Erzsébet részére a fennálló közterület – használati díjtartozást összesen bruttó 1.331.051,-Ft-ot, azaz egymillióháromszázharmincegyezer – ötvenegy forintot a Ferencvárosi Önkormányzat elengedi.
6. A IX. kerület Határ út metrófelszín területén álló 26.sz., 22 m<sup>2</sup>-es pavilonra vonatkozóan Macovei Erzsébet vállalja és tudomásul veszi, hogy a Határ út metrófelszín területén lévő pavilont nem veheti igénybe és a pavilont az Önkormányzat 2013. szeptember 30. után saját költségén elbonthatja a területről.
7. Macovei Erzsébet tudomásul veszi, hogy amennyiben a 4. pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Ferencvárosi Önkormányzat a tartozás behajtása, és az engedély nélküli közterület használat megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
8. Macovei Erzsébet kijelenti, hogy mint tulajdonos, a Ferencvárosi Önkormányzat által történő bontási munkálatok elvégzéséhez feltétel nélkül hozzájárul.
9. Macovei Erzsébet jelen megállapodás aláírásával elfogadja, hogy a közterület tulajdonos változása esetén jelen megállapodásban foglalt pavilon elbontási joga a közterület új tulajdonosát illeti meg.
10. Macovei Erzsébet büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat tartalmazza, az esetlegesen nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért Ferencvárosi Önkormányzat nem vállal felelősséget.

11. Macovei Erzsébet tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás valamennyi érintett fél által történő aláírását követően lép hatályba.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
13. Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2013. ....

Budapest, 2013. ....

.....  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata tulajdonos  
dr. Bácskai János  
polgármester

.....  
Macovei Erzsébet

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2013.....

Nyeste-Szabó Marianna  
Pénzügyi Iroda  
irodavezető

.....  
Jogi és Pályázati Iroda