



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-353/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. július 20-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
VVKB 311/2016. (VI.29.) számú határozatának módosítása (Time Cafe  
Kft.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 311/2016. (VI.29.) sz. határozat módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

A VVKB 311/2016. (VI.29.) sz. határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Time Cafe Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 23. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m<sup>2</sup>-es területére a Gazdasági Bizottság peren kívüli egyezséget jóváhagyó döntése esetén a fennmaradó tartozásnak Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata bankszámlájára való jóváírását követő nap és 2016. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

### A módosítás indoka:

A Time Cafe Kft. 2016. július 14-én benyújtott kérelmében a használni kívánt területet a korábbi 38m<sup>2</sup> helyett 20 m<sup>2</sup>-re módosította.

A fentiekre tekintettel a **megváltozott terület nagysága** miatt kérte a Kft. a VVKB 311/2016. (VI.29.) számú határozat módosítását.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a Time Cafe Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. július 21. napja – 2016. december 31. napja közötti időszakra: **bruttó 544.040,- Ft**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező Főépítési véleményezésre és a Kereskedelmi Hatósághoz nyitvatartási idő igazolására dokumentáltan benyújtotta kérelmét, melyeket azonban még nem kapott meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2016. július 13. napján az 1.136.660,- Ft összegű közterület-használati díjtartozását, valamint a bérleti díjtartozásból származó 3.863.340 Ft összeget befizette.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. július 14.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 311/2016. (VI.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Time Cafe Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 23. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv

- a) 38 m<sup>2</sup>-es területére a Gazdasági Bizottság peren kívüli egyezséget jóváhagyó döntése esetén a fennmaradó tartozásnak Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata bankszámlájára való jóváírását követő nap és 2016. július 20. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- b) 20 m<sup>2</sup>-es területére 2016. július 21. és 2016. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 311/2016. (VI.29.) számú határozat módosításához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap