

---

**TÚZOLTÓ U. 50-56. - ÜLLŐI ÚT 89/B. KÖZTI KÖZTERÜLETI ÁTJÁRÓ ÉS  
KÖZÖS ZÖLDTERÜLET**

megrendelő:

**Forestay Development Kft.**  
1022 Bp., Hankóczy Jenő utca 4-6.

**VÁZLATTERV  
MŰSZAKI LEÍRÁS  
T21-16P**

<b>Generál tervező:</b>	S-TÉR Kft.	
Felelős tervező:	Sándor Tamás	K-01-5247
Tájépítész munkatárs:	Annus Dóra	
Környezetrendezés:	S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23)  Land-A Táj- és környezettervezési Műterem (1051 Budapest, Sas u. 17)	
Úttervezés:	Wettstein Miklós	KÉ-T/01-2317
	Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság  1061 Budapest, Andrássy út 34.	
Geodézia, Közműtervezés, Közvilágítás:	Dima Mérnöki Iroda Kft.  1094 Budapest, Mihákovics utca 18.	

2016. július



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

## TARTALOMJEGYZÉK

BP. IX. TÚZOLTÓ U. 50-56. - ÜLLŐI ÚT 89/B.  
KÖZTI KÖZTERÜLETI ÁTJÁRÓ  
ÉS KÖZÖS ZÖLDTERÜLET  
KÖRNYEZETRENDEZÉSE

VÁZLATTERV

T21-16P

### SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

### TERVI MUNKARÉSZ:

K-01 Környezetrendezési terv

M 1:200 /841x841mm

Alulírott kijelentem, hogy a **Forestay Development Kft.** számára készített **Túzoltó utca 50-56. – Üllői út 89/B közti közterületi átjáró és közös zöldterület** című környezetrendezési terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

A kert tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az elbontandó és a telepítendő eszközök, berendezési tárgyak és egyéb műtárgyak nem tartalmaznak azbesztet, a betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

A környezetrendezési terv 2016-ban készített geodézia alapján készült.

A terv szerint a tervezési területen burkolatépítés, pihenőterek kialakítása, vízarchitektúra és berendezési tárgyak elhelyezése, közvilágítás kialakítása ill. növénytelepítés valósul meg. A Túzoltó utcai közterületi átjáró és közös zöldterület kialakításával a helyi közösségnek biztosítunk színvonalas pihenőteret.

A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2016. június



Sándor Tamás  
okl. tájépítésmérnök  
K-01-5247

### **Tervezési terület meghatározása**

A tervezési terület Budapest IX. kerületében található, a hrsz.: 37181 ill. 37186/2 területen, a tervezési feladat a Tűzoltó utca 50-56. – Üllői út 89/B közti közterületi átjáró és közös zöldterület kialakítását foglalja magába. A tervezési terület jelenleg egy túlnyomórészt töredezett beton burkolatú udvar.

### **Tervezési koncepció**

A tervezési koncepció egy egyszerű, letisztult formavilágot képvisel, mind alaprajzilag, mind a javasolt eszközhasználatban. Az udvar területének rendezésével, pihenőfunkciók elhelyezésével a közterület kellemes, egységes, rendezett udvart képez.

### **Burkolatok, szegélyek**

A tervezett állapot szerint a burkolt felületek süllyesztett fémszegélyekkel határoltak. A területen a közlekedési utak mentén térkő burkolat javasolt (Semmelrock Lusso Tivoli és Semmelrock Umbriano), az Üllői út 89/B-hez kapcsolódó éttermi teraszra Semmelrock Senso Grande burkolat, a déli udvarban (hrsz.: 37186/2) a pihenőfelületeken pedig stabilizált Mixton burkolat javasolt. A közlekedési felületen sávós burkolatmintázat jelenik meg, egymástól eltérő térkő anyaghasználat révén, a túlnyomórészt Semmelrock Umbriano térkőburkolatot világosabb Semmelrock Lusso Tivoli sávok díszítik.



Semmelrock Senso Grande térkő burkolat, homokbarna



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)



Semmelrock Umbriano, gránitszürke színben



Semmelrock Lusso Tivoli burkolat



Mixton burkolat

## Berendezési tárgyak

A déli, Tűzoltó u. felőli belső udvar tervezett kialakítása magába foglal egy párasító vízarchitektúrát az étterem terasza környékén. A közlekedési útvonal mentén ülőkavicsok és VPI padok/ Zigza betonpadok elhelyezése javasolt. A két udvar közti fedett átjárónál, az étterem épülete által határolt sarokban képzőművészeti alkotás elhelyezése javasolt.



előkép: párasító berendezés



előkép: VPI padok/ Zigza betonpad

### **Vízvezetés, közművek, világítás**

Az udvarban a vízvezetés pontszerű víznyelők segítségével kerül kialakításra.

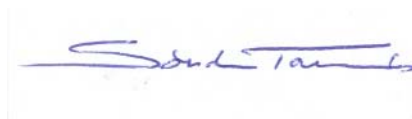
A területen közvilágítás kihelyezése javasolt 4,5m magasságú lámpatestek és Hofeka Korintosz típusú poller lámpák használatával, ill. a fedett átjáróknál felülről történő megvilágítással.

A Tűzoltó utcai belső udvarban továbbá egy energiaoszlop elhelyezése javasolt (lásd K-01 tervlap).

### **Növényzet**

A javasolt növényzet sövénytelepítést ill. főként talajtakaró felületek kialakítását foglalja magába. A kollégium teraszát sövény választja el a közterülettől, melyben rejtetten kerítés található. Az Üllői út 89/B étterméhez kapcsolódó terasz előtt gyepfelület jelenne meg. A pihenőterek környezetében díszesebb virágkiültetés tervezett, a Tűzoltó utcai udvarban pedig az étterem ill. a kollégium udvarra nyíló kijárata mellett dézsás növények. Ezenkívül a déli, Tűzoltó utcai udvarban fatelepítés javasolt, az északi udvarban az udvar alatt elhelyezkedő mélygarázs miatt fatelepítés nem tervezett.

Budapest, 2016. július

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sándor Tamás', is written over a faint rectangular stamp.

Sándor Tamás

okl. tájépítésmérnök

K-01-5247