

---

**BUDAPEST, IX. TÚZOLTÓ UTCA KÖRNYEZETRENDEZÉSE**  
**A THALY KÁLMÁN UTCA ÉS A LENHOSSÉK UTCA KÖZTI SZAKASZON**

megrendelő:

**Forestay Development Kft.**  
1022 Bp., Hankóczy Jenő utca 4-6.

**VÁZLATTERV**  
**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**T22-16P**

<b>Generál tervező:</b>	S-TÉR Kft.	
Felelős tervező:	Sándor Tamás	K-01-5247
Tájépítész munkatárs:	Annus Dóra	
Környezetrendezés:	S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23)	
	Land-A Táj- és környezettervezési Műterem (1051 Budapest, Sas u. 17)	
Úttervezés:	Wettstein Miklós	KÉ-T/01-2317
	Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság	
	1061 Budapest, Andrássy út 34.	
Geodézia, Közműtervezés, Közvilágítás:	Dima Mérnöki Iroda Kft.	
	1094 Budapest, Mihálkovics utca 18.	

2016. július



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

## TARTALOMJEGYZÉK

BUDAPEST, IX. TÚZOLTÓ UTCA  
KÖRNYEZETRENDEZÉSE

VÁZLATTERV

T22-16P

### SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

### TERVI MUNKARÉSZ:

K-01/2	Közműgenplan	M 1:200 /1500x297mm
K-02/2	Környezetrendezési terv	M 1:200 /1400x297mm
K-03	Tűzoltó utcai terasz metszete	M 1:50 /A3

Alulírott kijelentem, hogy a **Forestay Development Kft.** számára készített **Tűzoltó utca (Thaly Kálmán u. és Lenhossék u. közti szakasza)** című környezetrendezési terve megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

A kert tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az elbontandó és a telepítendő eszközök, berendezési tárgyak és egyéb műtárgyak nem tartalmaznak azbesztet, a betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

A környezetrendezési terv 2016-ban készített geodézia alapján készült.

A terv szerint a tervezési területen burkolatfelújítás, burkolatépítés valósul meg.

A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2016. július



Sándor Tamás  
okl. tájépítésmérnök  
K-01-5247

### Tervezési terület meghatározása

A tervezési terület Budapest IX. kerületében található, a Tűzoltó utca Thaly Kálmán u. és Lenhossék u. közé eső szakaszának környezetrendezését foglalja magába.

### Burkolatok, szegélyek

A jelenlegi kialakításban az útpálya aszfalt burkolatú. Az utca két oldala túlnyomórészt öntött beton burkolatú járda, ill. a Semmelweis Egyetem előtt (Tűzoltó u. 37-47) sárga színű térkő burkolat, feltételezetten Semmelrock Citytop típusú térkő burkolat. A burkolt felületek kiemelt szegélyekkel határoltak.

A Tűzoltó u. mentén szegély menti, párhuzamos parkolás van jelenleg, az utca mindkét oldalán. A környezetrendezés során a párhuzamos parkolás továbbra is megmarad.

A tervezési területen az öntött beton és aszfalt burkolatok elbontásra kerülnek, teljes alépitménnyel együtt, ill. a meglévő beton szegélyek is, helyette új süllyesztett beton szegély kerül kialakításra.

Anyaghasználatban a meglévő állapothoz igyekeztünk alkalmazkodni. A járdákon Semmelrock Citytop térkő burkolat javasolt homoksárga színben (20x20x6 cm), a forgalmi sávban 10x20x8 cm-es antracit-, a parkolási felületeken pedig szürke színű 10x20x8 cm-es térkő javasolt.



Semmelrock Citytop térkő

homoksárga

szürke

antracit

### **Vízvezetés, közművek**

A jelenlegi kialakítás szerint közvilágítás a tervezési terület Semmelweis Egyetem előtti szakaszán található. Ezek a világítótestek feltételezeten Hofeka Nosztalgia típusú világítótestek. A környezetrendezés során ugyanez a típus javasolt az utca folytatásában is, a Lenhossék utca felé, az utca déli oldalán.

A vízvezetés pontszerű víznyelők segítségével valósul meg, melyek az útpálya két oldala mentén található, burkolati lejtésekkel a vízvezetés az útpálya közepe felől a két oldal felé történik, a gyalogos közlekedési sávnál pedig a forgalmi sáv felé lejtve.

### **Növényzet**

A jelenlegi állapotban útmenti zöldfelületek, útmenti fásítás nincs. A környezetrendezés során helyhiány ill. a járda keskenysége miatt ez továbbra sem valósul meg, ellenben a parkolóhelyek közt a járda mentén, ahol lehetséges, dézsás növénykiültetés tervezett.

Budapest, 2016. július

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sándor Tamás'.

Sándor Tamás  
okl. tájépítésmérnök

K-01-5247





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: ter@s-ter.hu  
www.s-ter.hu

Munka megnevezése: Tűzoltó utca környezetrendezése (Thaly K. u. - Lenhossék u. közt)

Tulajdonos:

Építelő:

Építész helyszíne:

Generál tervező: S-TÉR Kft.

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tájéplétesz tervező: S-TÉR Kft.

LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem

Tájéplétesz munkatársak: Annus Dóra

Ütrelvező: Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Bt.

Közny tervező: Dima Mérnöki Iroda Kft.

Öntözés-technika:

Rajz megnevezése: Tűzoltó utcai terasz metszete

Munka tervszám: T22-16

Tervtípus: Vázlat

Datum: 2016. július

Lépték: M=1:50/A3

Rajzszám: K-03

# TŰZOLTÓ UTCAI TERASZ METSZETE M=1:50



